

**DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

Al 31 de julio de 2025  
(Cifras en Quetzales )

| Descripción                                                  | Totales          | MONEDA NACIONAL<br>Sub totales | MONEDA EXTRANJERA<br>Sub totales | Descripción                                      | Totales          | MONEDA NACIONAL<br>Sub totales | MONEDA EXTRANJERA<br>Sub totales |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>A C T I V O</b>                                           |                  |                                |                                  | <b>P A S I V O</b>                               |                  |                                |                                  |
| INVERSIONES                                                  | 460,564,027.75   | -                              | -                                | RESERVAS TÉCNICAS                                | 267,835,839.79   | 394,073,932.51                 | 213,430.40                       |
| En Valores del Estado                                        |                  | -                              | -                                | (-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS  |                  | 126,451,523.12                 | -                                |
| En Valores de Empresas Privadas y Mixtas                     |                  | 460,000,000.00                 | -                                | OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGAR   | 19,149,163.65    | 19,149,163.65                  | -                                |
| Cédulas Hipotecarias                                         |                  | -                              | -                                | INSTITUCIONES DE SEGUROS                         | 86,007,823.61    | 81,279,161.91                  | 1,272,760.79                     |
| Préstamos (Neto)                                             |                  | -                              | -                                | Compañías Reaseguradoras                         |                  | 3,455,900.91                   | -                                |
| Bienes Inmuebles                                             |                  | 3,860.00                       | -                                | Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras |                  | -                              | -                                |
| Aumentos por Revaluaciones                                   |                  | 799,482.25                     | -                                | ACREEDORES VARIOS                                | 79,017,645.88    | 77,822,007.16                  | 1,195,638.72                     |
| MENOS:                                                       |                  |                                |                                  | DOCUMENTOS POR PAGAR                             | -                | -                              | -                                |
| Depreciaciones Acumuladas                                    |                  | 239,314.50                     | -                                | OTROS PASIVOS                                    | 3,898,229.30     | 3,898,229.30                   | -                                |
| DISPONIBILIDADES                                             | 10,000.00        | 10,000.00                      | -                                | CRÉDITOS DIFERIDOS                               | 11,232.33        | 11,232.33                      | -                                |
| PRIMAS POR COBRAR (NETO)                                     | 390,506,049.72   | 389,758,819.50                 | 747,230.22                       | SUMA DEL PASIVO                                  | 455,919,934.56   | -                              | -                                |
| INSTITUCIONES DE SEGUROS                                     | 48,406,510.59    |                                |                                  | CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES                   | 707,505,283.23   | 707,505,283.23                 | -                                |
| Compañías Reaseguradas (Neto)                                |                  | 29,893.64                      | -                                | OTRAS APORTACIONES                               |                  | 1,547,349.57                   | -                                |
| Compañías Reaseguradoras (Neto)                              |                  | 48,376,616.95                  | -                                | RESERVAS                                         |                  |                                |                                  |
| DEUDORES VARIOS                                              | 257,858,239.47   |                                |                                  | RESERVAS DE CAPITAL                              |                  | 639,377,000.71                 | -                                |
| Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) |                  | -                              | -                                | Reserva Legal                                    |                  | 560,167.75                     | -                                |
| Productos por Cobrar (Neto)                                  |                  | 25,287.69                      | -                                | REVALUACIONES DE ACTIVOS                         |                  | 66,020,765.10                  | -                                |
| Cuentas por Liquidar                                         |                  | 94,660.78                      | -                                | RESULTADO DEL EJERCICIO                          |                  | -                              | -                                |
| Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central          |                  | 214,928,378.15                 | 36,016,826.94                    | SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES  | 1,163,425,217.79 | -                              | -                                |
| Otros Deudores (Neto)                                        |                  | 6,792,660.67                   | 425.24                           |                                                  |                  |                                |                                  |
| BIENES MUEBLES                                               | 1,168,417.29     | 1,776,441.19                   | -                                |                                                  |                  |                                |                                  |
| Menos:                                                       |                  |                                |                                  |                                                  |                  |                                |                                  |
| Depreciaciones Acumuladas                                    |                  | 608,023.90                     | -                                |                                                  |                  |                                |                                  |
| CARGOS DIFERIDOS (Neto)                                      | 4,911,972.97     | 4,911,972.97                   | -                                |                                                  |                  |                                |                                  |
| SUMA DEL ACTIVO                                              | 1,163,425,217.79 |                                |                                  |                                                  |                  |                                |                                  |

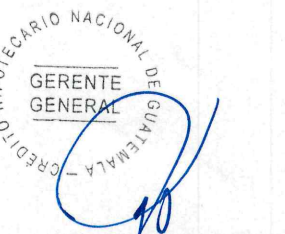
**CUENTAS DE ORDEN 129,378,320,343.65**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66887 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2025.

  
**LIC. RIGOBERTO SOTTERÉN**  
CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBALDO AARÓN FUENTES GARCÍA**  
AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de agosto de 2025