

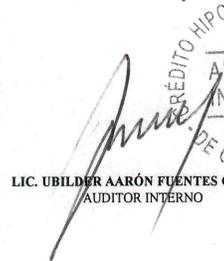
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de julio de 2025**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>152,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>23,451,053.49</b>	23,325,556.42	125,497.07
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,914.93</b>	1,914.93	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas				<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>384,360.80</b>	384,360.80	-
Cédulas Hipotecarias		152,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,367,275.89</b>	3,337,253.04	30,022.85
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,442,642.06</b>	3,404,714.44	37,927.62	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>181,245,318.47</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>563,876.08</b>	563,876.08	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,005.60</b>	7,005.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		24,865.77	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>27,775,486.79</b>		
Cuentas por Liquidar		36,614.57	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>309,306,263.28</b>	309,306,263.28	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		93,829,529.92	86,975,846.83	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		373,407.59	5,053.79	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>124,949.52</b>	239,276.39	-	Reserva Legal		294,239,787.05	
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		15,066,476.23	
Depreciaciones Acumuladas		114,326.87	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>337,081,750.07</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>261,190.02</b>	261,190.02	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>337,081,750.07</b>						

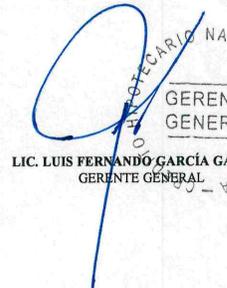
**CUENTAS DE ORDEN 12,939,623,708.01**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66887 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2025.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de agosto de 2025