

# EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

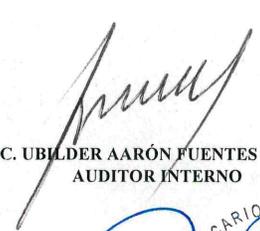
Del 01 de enero al 31 de julio de 2025

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		484,291,783.73	
Intereses	479,287,050.09		
Comisiones	5,004,733.64		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		352,961,059.83	
Intereses	338,526,316.93		
Comisiones	158,290.25		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	10,574,174.71		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,702,277.94		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>131,330,723.90</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		579,654,995.14	
Comisiones Por Servicios Diversos	36,485,396.10		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	452,731.51		
Manejo de Cuenta	2,342,557.95		
Otros	540,374,309.58		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		23,097,481.23	
Comisiones por Servicios	23,097,481.23		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>556,557,513.91</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		5,384,741.28	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	4,477,893.99		
Productos por Inversiones en Acciones	386,700.39		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
<b>GASTOS</b>		67,736,341.18	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	67,735,918.26		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(62,351,599.90)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>625,536,637.91</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>274,455,340.98</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>351,081,296.93</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(331,253,388.03)	
Productos Extraordinarios	94,602,175.47		
Gastos Extraordinarios	425,855,563.50		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		2,757,886.48	
Productos de Ejercicios Anteriores	6,252,693.26		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,494,806.78		(328,495,501.55)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>22,585,795.38</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>22,585,795.38</b>

Guatemala, 5 de agosto de 2025

  
LIC. RIGOBERTO SUI PERÉN  
CONTADOR GENERAL

  
LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

  
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

  
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA  
GERENTE GENERAL