BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO
V Venta Directa
R Remate

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES

NORTE

	PETEN			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de **Sayaxché,** Departamento de **El Petén.**	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. **Finca:** 8,160 **Folio:** 160 del **Libro:** 17E de El petén.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q 113,534.60	Sin Posesión	Q 1,135.35	Q 119,300.00	ITF
V	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de **Sayaxché,** Departamento de **El Petén.**	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. **Finca:** 8,786 **Folio:** 286 del **Libro:** 18E de El Petén.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q 65,760.68	Sin Posesión	Q 657.61	Q 69,200.00	ITF
	ALTA VERAPAZ			**ÁREA**	**PRECIO VENTA**		**GASTOS DE CIERRE**	**VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS**	**IMPUESTO A CANCELAR**
V	*IE-2	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tucurú y Senahú, Alta Verapaz) **(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)**			Q 33,104,825.32	Sin Posesión	Q 16,552.41	Q 33,104,825.32	IVA
V	U-906	Fracción número siete y ocho, manzana E, cuarta avenida y octava calle de la zona ocho, camino a Yalguo de la Lotificación Residenciales Imperial-Cobán Monja Blanca II, municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz.	El inmueble está conformado por 2 fincas que forman un solo cuerpo. Los terrenos se encuentran a nivel de la vía pública. Cuenta con una construcción de muros de mampostería con soportes verticales y horizontales de concreto reforzados con acabados de cernido vertical. Finca: 814 y 815 Folio: 314 y 315 Libro: 2E de Alta Verapaz	Registrada: 210.00 m2	Q 408,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 408,000.00	ITF

NOR-ORIENTE

	IZABAL			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*R-114	Finca denominada PANAITE, localizada en el Caserío Montúfar, del Municipio de los **Amates,** Departamento de **Izabal.**	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. **Dicho inmueble se encuentra invadido**. Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas. **Fincas:** 419,227 y 118, **Folios:** 145, 127 y 123, **Libros:** 47, 49 y 51 de Izabal.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q 6,378,608.30	Sin Posesión	Q 12,757.22	Q 6,378,608.30	ITF
	CHIQUIMULA			**ÁREA**	**PRECIO VENTA**		**GASTOS DE CIERRE**	**VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS**	**IMPUESTO A CANCELAR**
V	U-908-3	Lote sin número del Sector 3, residenciales Villas de San José, en Kilometro 170.5 carretera CA-1O a Esquipulas, Municipio y departamento de Chiquimula.	El terreno es medial en cuadra de forma regular geométricamente como por su porcentaje de aprovechamiento que supera el 90%. Tiene un área total legal y física de 640 metros cuadrados, con un frente 32.00 metros y un fondo de 20.00 metros. El terreno se encuentra a nivel de la vía pública y es de pendiente plana. Cuenta con acceso a servicio de electricidad y drenajes de aguas negras y pluviales. Finca: 4,967 Folio: 467 Libro: 50E de Chiquimula	Registrada: 640.00 m2	Q 544,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 544,000.00	IVA
V	U-908-2	Lote No. 3, del sector 3 Residenciales Villas de San José, En kilómetro 170.5 carretera CA-10 a Esquipulas, Municipio y Departamento de Chiquimula.	Residencia de un nivel, con un área construida de 80.33 metros cuadrados, con muros de mampostería de block con soportes verticales y horizontales de concreto reforzado, con techo de losa plana de concreto y tiene un avance de obra aproximadamente de 65%. Ambientes: 2 apartamentos. Finca: 278 Folio: 278 Libro: 41E de Chiquimula	Registrada: 400.00 m2	Q 494,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 494,000.00	ITF
V	U-908-1	Lote No 4 y No 5 del sector 3, residenciales Villas de San José, en Kilómetro 17.5, Carretera CA-10 a Esquipulas, Municipio y departamento de Chiquimula	Casa de un nivel con muros de mampostería de block con soportes verticales y horizontales de concreto reforzado. Ambientes: Car-Port, corredor, salo-comedor, cocina-desayunador, estudio, 2 dormitorios cada uno con su baño y baño de visitas. lavandería-cuarto de servicio, piscina y muros perimetrales. Finca: 382 y 3942 Folio: 382 y 442 Libro: 41E Y 48E de Chiquimula	Registrada: 730.00 m2	Q 1,817,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 1,817,000.00	IVA
	EL PROGRESO			**ÁREA**	**PRECIO VENTA**		**GASTOS DE CIERRE**	**VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS**	**IMPUESTO A CANCELAR**
V	*** FINCA LA CAJETA	Finca La Cajeta, municipio de San Cristóbal Acasaguastlán, Departamento de El Progreso. **La venta de finca LA CAJETA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.**	Terreno de forma irregular geográficamente. Cuenta con acceso limitado derivado que es necesario transitar una calle de terracería en estado regular con algunas fuertes pendientes. Cuenta con recursos hídricos y también posee una canal artificial creada para dirigir parte del caudal del rio Uyús. **Finca:** 63 **Folio:** 141 **Libro:** 1 de El Progreso	Registrada: 6,020,057.6091 m2	Q 9,857,000.00	Con Posesión	Q 14,785.50	Q 9,857,000.00	ITF
V	R-121	Fración de terreno ubicado en Aldea Timuluyá, Municipio de San Agustín Acasaguastlán, Departamento de El Progreso.	Terreno sin ubicación geográfica, sin posesión ya que se encuentra en posesión de terceros que afirman tener escrituras de propiedad. **Finca:** 4,128 **Folio:** 230 **Libro:** 27 de El Progreso.	Registrada: 69,874.00 m2	Q 128,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 128,000.00	IVA

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO
V Venta Directa
R Remate

SUR-ORIENTE									
SANTA ROSA				**ÁREA**	**PRECIO VENTA**		**GASTOS DE CIERRE**	**VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS**	**IMPUESTO A CANCELAR**
V	***U-858**	Lote No. 18 Lotificación Mira Valles, Municipio de Barberena, Departamento de Santa Rosa.	Vivienda de dos niveles. En primer nivel cuenta con pasillo y 4 dormitorios, con fachaleta de 3 hileras de cerámica, con cubierta de losa plana de concreto reforzado, piso cerámico, puertas metálicas, con ventanería de marcos de aluminio con vidrios claros, y con instalaciones eléctricas ocultas. En segundo nivel con piso cerámico, puertas metálicas y de madera, con ventanería de marcos de aluminio con vidrios claros, y con instalaciones eléctricas semi-ocultas, cuenta con pasillo y 4 dormitorios.	Registrada: 179.36 m2	**Q 323,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 323,000.00**	**ITF**
V	**R-123**	Fincas rústicas ubicadas en jurisdicción del municipio de Barberena, departamento de Santa Rosa.	Casa patronal (antigua), bodega, churrasquería, tanque cisterna elevado, caballeriza, administración, garajes transporte, vivienda asistente, vivienda para pilotos, vivienda para 4 familias, construcción nixtamal, vivienda para administrador, módulo de viviendas familiares, módulo de baños para viviendas familiares, panadería, pila grande, vivienda para carpintero, sanitarios y duchas para cuadrillas, vivienda y bodega para apicultor, vivienda encargado de beneficio bodega almacigo de café, oficina de báscula, pilas café maduro, tanques almacenamiento de agua, vivienda de guardianía 2, tanques de captación, edificio beneficio café húmedo, bodega café pergamino, pilas de fermentación, patios de secado, pilas de aguas mieles, silos para cascarilla, apartamento nuevo de mixto-lamina.	Registrada: □ Finca: 100 con un área de: 1,708,094.046 m2 Finca: 1738 con un área de: 709,915.923 m2 Finca: 6800 con un área de: 447,193.60 m2	**Q 27,800,000.00**	**Con Posesión**	**Q 139,000.00**	**Q 27,800,000.00**	**ITF**
V	**R-122**	Tres Fincas rústicas ubicadas en Aldea Plan del Amate, municipio de Cuilapa, departamento de Santa Rosa.	Forma: Las tres fincas poseen forma irregular.Topografía: Variada, unas partes con topografía plana; otras con topografía escarpada. Mecanizado: Por el tipo de suelo que posee, presenta problemas para ser mecanizable. Uso del suelo: Su uso es para agricultura anual, pastizales y cuerpos de agua. El uso predominante del sector es tipo Agrícola anual y pastizales para ganado. Finca: 9,994 Folio: 218 Libro: 72 de Santa Rosa; Finca: 9,995 Folio: 219 Libro: 72 de Santa Rosa; Finca: 10,001 Folio: 225 Libro: 72 de Santa Rosa.	Finca: 9,994 con un área de: 104,805.00 m2 Finca: 9,995 con un área de: 111,792.00 m2 Finca: 10,001 con un área de: 111,792.00 m2	**Q 2,437,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 5,870.00**	**Q 2,437,000.00**	**ITF**
SUR									
ESCUINTLA				**ÁREA**	**PRECIO VENTA**		**GASTOS DE CIERRE**	**VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS**	**IMPUESTO A CANCELAR**
V	**U-911**	Lotes Numero 3 y 4, ubicado en el sector "D" del condominio Málaga, kilómetro 61, sobre la autopista a puerto Quetzal, Departamento y Municipio de escuintla.	Ambientes: Primer nivel: Garaje, sala, comedor, cocina, sanitario completo, lavandería, patio posterior y jardín lateral. Segundo nivel: Módulo de gradas, 3 dormitorios y 1 sanitario completo. Finca: 2139 Y 2140 Folio: 139 Y 140 Libro: 105E de Escuintla	Registrada: 102.00m2	**Q 652,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 652,000.00**	**ITF**
V	***** FINCA CASA BLANCA**	Km. 99 CA-2 municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla. Tiene un área de: 982,305.42 m2 (140.5826 mzs.) Área arrendada a Ingenio Pantaleón: 213,394.82m2 (30.54 mzs.) **La venta de finca CASA BLANCA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.**	Uso de la finca es para cultivo de caña de azúcar y pastos para ganado vacuno. Según certificado del Registro General de la Propiedad –RGP- posee servidumbre de paso de la finca matriz; sin embargo, debido a la vegetación y la mala condición del camino, se volvió intransitable, por lo que para accesar a esta, se hace por fincas colindantes que son propiedad privada.	Registrada: 982,305.42 m2	**Q 8,801,000.00**	**Con Posesión**	**Q 13,201.50**	**Q 8,801,000.00**	**ITF**
V	***U-870**	Parcela No. 132, Sección Concepción La Grande del Parcelamiento Los Barriles, municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla	sala, 2 dormitorios, 2 ambientes y dormitorio. Bodega con muros de mampostería de block con soportes verticales y horizontales de concreto reforzado, con acabados de cernido y pintura. **Finca**: 2,230 y 4,914 **Folio:** 230 y 414 **Libro:** 145E y 190E de Escuintla.(El bien inmueble se encuentra compuesto por dos fincas que forman un solo cuerpo).	Registrada: **Finca 2,230**: 1,067.36 m2 y **Finca 4914:** 200.70 m2	**Q 244,000.00**	**Con Posesión**	**Q 500.00**	**Q 244,000.00**	**ITF**
V	***U-758**	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de **Iztapa,** Departamento de **Escuintla.** (Dirección catastral Km. 117.5) **(SE ACEPTAN CONTRAOFERTAS)**	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 348.75 m2. **Finca:** 1, **Folio:** 4, **Libro:** 22 de Escuintla.	Registrada: 26,875.66 m2	**Q 4,517,809.11**	**Sin Posesión**	**Q 9,035.62**	**Q 4,517,809.11**	**ITF**
V	***UE-5-2-87**	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de **Tiquisate,** Departamento de **Escuintla.**	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. **Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal. Finca:** 204, **Folio:** 96, **Libro:** 380 de Escuintla.	Registrada 220.85 m2	**Q 93,913.88**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 93,913.88**	**IVA**
V	***R-85**	Finca rustica ubicada en lote de terreno en jurisdicción del municipio de Puerto de San Jose Departamento de Escuintla. Terreno de la **Finca:** 3,870, **Folio:** 370 del **Libro**: 68E de Escuintla.	Terreno sin ubicación geográfica, se tramita juicio ordinario de anulabilidad de Negocio Jurídico promovido por el Crédito Hipotecario nacional de Guatemala, sin posesión y no se encuentran delimitados los linderos	Registrada: 246,503.43	**Q 33,210,008.21**	**Sin Posesión**	**Q 83,025.02**	**Q 33,210,008.21**	**ITF**

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO
V Venta Directa
R Remate

CENTRAL

		GUATEMALA		ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	**U-929**	Apartamento Numero 2B Nivel 2 del condominio "Torres Petapa Uno", torre 3 sector 1 ubicado en KM 14.5, Carretera a San Miguel Petapa, sector 12, Prados de Villa Hermosa Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala. PARQUEO P-26	Ambientes: 1 parqueo, sala, comedor, cocina, servicio sanitario general, habitación-estudio, lavandería y 2 habitaciones. Finca: 6,183 y 7,580, Folio: 183 y 80, Libro:153E Y 96E de propiedad horizontal de Guatemala.	Registrada: 49.06 m2 y 12.50 de parqueo	**Q 306,000.00**	**Con Posesión**	**Q 500.00**	**Q 306,000.00**	**ITF**
V	**U-928**	Manzana 1, sector 3 A, de la lotificación Terravista, Municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala.	Vivienda En Cuatro Niveles: Con un área construida total de 345.70 m2. La cocina cuenta con gabinetes de piso y aéreos. Los dormitorios cuentan con closet, el baño cuenta con cerámica en los muros, Ambientes: Primer Nivel (108.00 m2): Car-Port para dos vehículos, recibidor, sala familiar con balcón, baño de visitas, dormitorio máster con W.C baño y jacuzzi y gradas. Segundo Nivel (73.00 m2): Estudio con balcón, baño, dos dormitorios con baño. NIVEL SOCIAL (89.70 m2): Sala principal con chimenea. comedor, cocina, lavandería, patio de servicio, dormitorio de servicio con baño. Área de Juegos (75.00 m2): Sala de juegos, sala de TV, dormitorio de servicio con baño y balcón. Finca: 4,404, Folio: 404, Libro:149E de Guatemala	Registrada: 349.46 m2	**Q 2,800,000.00**	**Con Posesión**	**Q 500.00**	**Q 2,800,000.00**	**ITF**
V	**U-927**	Finca Rustica Consistente en Terreno, Ubicada en el municipio de San Bartolome Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez.	Vivienda Dos Niveles: Con un área construida total de 168.22 m2. La cocina cuenta con gabinetes de piso y aéreos de madera los dormitorios cuentan con área de closet, el baño cuenta con cerámica en los muros, Ambientes: Primer Nivel: Car-Port para dos vehículos, Jardín, Sala-comedor, cocina, lavandería baño de visitas, un dormitorio con baño y W.C y gradas. Segundo Nivel: Sala familiar, baño secundario, dos dormitorios, dormitorio con baño y closet. Finca: 7,009, Folio: 9, Libro: 95E de Sacatepéquez	Registrada: 373.54 m2	**Q 879,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 879,000.00**	**ITF**
V	**U-924**	Finca urbana ubicada en la 10a calle, colonia el paraíso dos, zona 18, Identificado como lote numero 25-55 del municipio y Departamento de Guatemala.	El terreno es medial en cuadra de forma regular geométricamente. Tiene un área total legal y física de 81.00 metros cuadrados. Con un frente de 5.40 metros y un fondo de 15.00 metros. El inmueble cuenta con los siguientes ambientes: Sala/Comedor/Cocina, 4 Dormitorios y Baño Completo y cubo de gradas a terraza. Finca: 55 Folio: 55 Libro: 4 de Vivienda popular de Guatemala.	Registrada: 81.00m2	**Q 147,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 147,000.00**	**ITF**
V	**U-923**	Lote 14 de la manzana C, del sector 4 Valle de Navara, ubicado en el municipio de San Jose Pinula.	Vivienda de 1 nivel, con un área construida total de 55.00 metros cuadrados. Ambientes: Sala/Comedor, Cocina con Gabinetes, 3 Dormitorios (1 con Closet) y Baño Completo.	Registrada: 108.00m2	**Q 414,000.00**	**Con Posesión**	**Q 500.00**	**Q 414,000.00**	**ITF**
V	**U-915-2**	Finca Urbana En lote de terreno 21 de la lotificacion, Guatemala Country Club Zona 11, en el Municipio y Departamento de Guatemala.	Terreno cuenta con 35.50 m de frente y 42.90 m de fondo. Cuenta con: Primer Nivel: Garage, closet de bancos, bodega, dormitorio de servicio, comedor, patio de servicio, cocina, sala con chimenea, jardín posterior, lavandería, baño de visita, gradas hacia el segundo nivel. Segundo nivel: Sala familiar, pasillo, balcon hacia patio con vista a jardín posterior, dormitorio principal con walking closet y baño, dormitorio secundario walking closet y baño, dormitorio secundario walking closet y baño.	Registrada:1,280.90m2	**Q 9,123,000.00**	**Con Posesión**	**Q 500.00**	**Q 9,123,000.00**	**ITF** **IVA**
V	***U-881**	Lote No. 8 Manzana "B", Fase 1 del Condominio Altos de las Villas, municipio de Chinautla, departamento de Guatemala.	Residencia de un nivel. **Ambientes:** Tres dormitorios, baño completo, sala-comedor-cocina, Carport (sin techo) para 1 vehículo. **Fincas:** 4,388 y 1/457ava parte de Finca 3,610 **Folios** 338 y 110 **Libros:** 796E y 768E de Guatemala.	Registrada: 75.00 m2	**Q 224,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 223,000.00** **Q 1,000.00**	**ITF** **IVA**
V	***U-884**	Lote 4"A", 4"B", 4"C" y 4"D", en la 4ta. Avenida de la Lotificación Casa y Campo en el Km. 23.5 Carretera a El Salvador, municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala	Residencia con muros de block cernido, techos de losa y lámina, cielos cernidos, pisos cerámicos, instalaciones eléctricas ocultas. Ambientes Primer Nivel: Jardín, garaje, sala-comedor, cocina, lavandería, dos baños, sala-familiar, habitación de visitas con baño, estudio, bodega y bar. Ambientes Segundo Nivel: Sala familiar, habitación máster con W.C. y baño, dos habitaciones y baño secundario. **Finca:** 8523; 8524; 8525 y 8526 **Folio**: 23, 24, 25 y 26 **Libro**: 618E Guatemala	Registrada: Fincas 8523, 8524, 8525 y 8526 (1,977.05+1,977.5890+1,980.04+1,977.5890 m2) = 7,912.268 m2	**Q 6,584,000.00**	**Sin Posesión**	**Q 500.00**	**Q 6,584,000.00**	**ITF**
V	***U-746-2**	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de **Chinautla,** Departamento de **Guatemala.**	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, **no posee servicios de energía eléctrica y agua**. Terreno con registro catastral **Finca:** 27,398, **Folio:** 236, **Libro:** 574 de Guatemala.	Registrada: 201,744.02 m2.	**Q 18,036,881.79**	**Con Posesión**	**Q 3,607.38**	**Q 18,036,881.79**	**ITF**
V	***U-746-3**	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de **Chinautla,** Departamento de **Guatemala.**	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tienen inscrita servidumbre de paso. **Finca:** 1,048, **Folio:** 56 **Libro:** 1,596 de Guatemala	Registrada: 20,519.90 m2.	**Q 4,868,791.85**	**Con Posesión**	**Q 1,947.52**	**Q 4,868,791.85**	**ITF**
V	***UN-43**	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de **Villa Canales**, Departamento de **Guatemala,** (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. **Finca:** 9455, **Folio:** 455 **Libro:** 79E de Guatemala. Área física: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	**Q 7,476,012.65**	**Con Posesión**	**Q 7,476.01**	**Q 6,650,714.46**	**ITF**
V			Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. **Finca:** 6988, **Folio:** 488 **Libro:** 214E de Guatemala. Área física: 13,974.800 m2					**Q 6,650,714.46**	**IVA**

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO
V Venta Directa
R Remate

V	***U-825-2**	14 Calle 8-14 y 8-30, Zona 1, Municipio y Departamento de Guatemala.	Inmueble de seis (6) niveles. Área de Parqueos: Apartamento de 2 niveles, car-port para 2 vehículos y área administrativa con baño. **Primer Nivel:** Lobby, 3 locales comerciales, 3 baños, bodega, patios interiores, pasillo, guardianía, ascensor, gradas al segundo nivel. **Segundo Nivel:** Lobby, pasillo, 4 clínicas, servicio sanitario y gradas. **Tercer Nivel:** Lobby, oficinas, baño y gradas. **Cuarto Nivel:** Lobby, oficinas, baño y gradas. **Quinto Nivel:** Lobby, oficinas administrativas, 3 baños y gradas. **Sexto Nivel:** Salón de usos múltiples, bar, sala, cocina, 2 baños y salida a la terraza. **Fincas:** 137 y 46 **Folios:** 238 y 190 **Libros:** 68 y 96	Registrada: 1,137.5468 m2	**Q**	**15,557,000.00**	**Sin Posesión**	**Q**	**15,557.00**	**Q**	**15,557,000.00**	**ITF**
V	**U-903**	6ta Ave 7-54 zona 9, Municipio y Departamento de Guatemala	Edificio de dos niveles con muros de mampostería de block con repello y acabado tipo alisado. Primer Nivel: Ingreso peatonal, vestíbulo, loca de juguetes, baños para clientes, 2 bodegas de mercadería con baño común. Segundo Nivel: Pasillo de Distribución, local de juguetes, 2 oficinas con baño privado, baños generales de empleados, ducto de gradas a terraza. Cuenta con área de lobby con fuente, garita, caseta, área de estacionamiento.	Registrada: 1,262.05 m2	**Q**	**15,744,000.00**	**Sin Posesión**	**Q**	**23,620.00**	**Q**	**15,744,000.00**	**ITF**
V	***FIDOSA 3**	Aldea El Pajón, Jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula, Departamento de Guatemala.	Terreno con características rurales y de uso forestal. El acceso al terreno es a través de camino vehicular en estado regular, y los últimos 250 metros es solo de acceso peatonal por paso de servidumbre de uso por costumbre de fincas colindantes. **No tiene servidumbre de paso. Finca:** 56 **Folio:** 56 **Libro:** 2464	Registrada: 2,445.6188 m2	**Q**	**420,000.00**	**Sin Posesión**	**Q**	**1,050.00**	**Q**	**420,000.00**	**IVA**
V	***UN-42-2**	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio **Villa Canales,** Departamento de **Guatemala.** **(SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)**	Zona sub-urbana localizada en kilometro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, especificamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	**Q**	**54,153,171.95**	**Con Posesión**	**Q**	**10,000.00**	**Q**	**30,458,620.57**	**IVA**

Nota: Corren por cuenta del comprador los gastos siguientes: Honorarios de notario que elija, impuesto al que esté afecto el inmueble, gastos registrales.
Los inmuebles que tengan construcción están sujetos al pago de un seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas, el cual se cancela anualmente.

***** Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).

Contáctanos:
jennifer.giron@chn.com.gt
Teléfono directo: 2290-7081
Whatsapp: 5195-0314
PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galeria de fotos en: https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/

Ingresa al QR, para conocer toda la información .

28/07/2025