BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE CARTERA
Departamento de Activos Extraordinarios

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

ACTIVO EXTRAORDINARIO U-929

PRECIO DE VENTA Q.306,000.00
VENTA AD-CORPUS

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

DIRECCIÓN:	Apartamento Numero 2B Nivel 2 del condominio "Torres Petapa Uno", torre 3 sector 1 ubicado en KM 14.5, Carretera a San Miguel Petapa, sector 12, Prados de Villa Hermosa Municipio de San Miguel Petapa, Departamento de Guatemala. PARQUEO P-26
ESTADO ACTUAL:	Con Posesión
REGISTRO:	**Finca:** 6,183 y 7,580**, Folio:** 183 y 80**, Libro**:153E Y 96E de propiedad horizontal de Guatemala.
ÁREA REGISTRADA:	49.06 m2 y 12.50 de parqueo
DESCRIPCIÓN:	Ambientes: 1 parqueo, sala, comedor, cocina, servicio sanitario general, habitación-estudio, lavandería y 2 habitaciones.

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Sector con calles pavimentadas con revestimiento de concreto, con bordillos y banquetas peatonales de concreto. Comerciales.

Acceso: Carretera a Pavón, pasando Olmeca, tres kilómetros adelante, sobre el lado izquierdo de la carretera se encuentra el acceso a la Lotificación.

Coordenadas: **14°32'17.4"N 90°33'21.3"W**

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE CARTERA
Departamento de Activos Extraordinarios

2290-7000
chn.com.gt
7a. Avenida 22-77 Zona 1

VENTA AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO:
FINANCIAMIENTO DE 5 A 20 AÑOS, depende del activo por adquirir.

1. A partir de la recepción del depósito se conceden 10 días calendario para presentar la documentación completa, caso contrario se procederá a realizar la devolución inmediata del depósito.

2. El depósito se realiza en garantía por la oferta presentada, en ningún momento constituye compromiso de resolución favorable u obligación de El Crédito para el pago de intereses por dicho depósito.

VENTAS A PLAZOS DEL ACTIVO EXTRAORDINARIOS

10% de pago inicial –Enganche-	6% de tasa de interés anual variable
11% al 20.99% de pago inicial –Enganche-	5% de tasa de interés anual variable
21% en adelante de pago inicial –Enganche-	4% de tasa de interés anual variable

INVERSIÓN TRÁMITE CON FINANCIAMIENTO:

10% PAGO ENGANCHE MINIMO	Q.30,600.00
GASTOS DE CIERRE	Q.500.00
TOTAL	**Q.31,100.00**

Honorarios, gastos de inscripción RGP e Impuestos, corren por cuenta del comprador.

Tipo de impuesto
PAGO ITF

***La venta se realiza AD-CORPUS*.**

"Las ventas de activos extraordinarios se realizan AD CORPUS (tal como está), Administrativa, Legal, Físico y / o cualquier otro aspecto que afecte el inmueble y El Crédito No tenga conocimiento, en ese sentido el comprador está enterado de que la venta se efectuará AD CORPUS, renunciando expresamente al saneamiento por evicción y/o vicios ocultos del inmueble, eximiendo a El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala de cualquier reclamación judicial en tal sentido".
En las ventas SIN POSESIÓN, al momento de presentar una oferta El Crédito se desliga del proceso de lanzamiento por adjudicación judicial, el cual no puede continuar el comprador, quien deberá iniciar el proceso que considere para tomar posesión; todos los gastos corren por cuenta del comprador.

Los bienes que garanticen venta a plazos y que tengan construcción están sujetos al pago de un seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas, el cual se cancela anualmente. Corren por cuenta del comprador los gastos siguientes: Honorarios de notario que elija, impuesto al que esté afecto el inmueble y gastos registrales.

En toda venta se cobrarán gastos administrativos de quinientos quetzales (Q. 500.00), para los activos extraordinarios que su destino sea vivienda; en los casos que el destino no sea vivienda (terrenos, fincas, edificios, etc.) Se calculará según Política Interna de El Crédito.