

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de junio de 2025**  
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>153,500,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>23,033,420.67</b>	22,891,354.46	142,066.21
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,914.93</b>	1,914.93	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	-	-
Cédulas Hipotecarias		153,500,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,603,916.90</b>	3,573,654.96	30,261.94
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,420,319.90</b>	3,373,531.71	46,788.19	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>177,111,456.94</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>618,090.75</b>	618,090.75	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,005.60</b>	7,005.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		20,621.25	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>27,264,348.85</b>		
Cuentas por Liquidar		20,208.14	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>307,067,732.24</b>	307,067,732.24	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		89,575,725.84	87,088,624.41	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		401,213.23	5,064.07	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>126,338.04</b>	238,571.03	-	Reserva Legal		294,239,787.05	
<b>Menos:</b>				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			
Depreciaciones Acumuladas		112,232.99	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>334,332,081.09</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>166,316.21</b>	166,316.21	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>334,332,081.09</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 6,810,016,721.93**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.68448 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de junio de 2025.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de julio de 2025