

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	5,722.79			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		5,722.79	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
				CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
				Del Banco Central		0.00	0.00
				De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
				De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
				De Organismos Internacionales		0.00	0.00
INVERSIONES	0.00			OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Bonos		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00				
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			CUENTAS POR PAGAR	575,697.91	575,697.91	0.00
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	PROVISIONES	894,099.86	894,099.86	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,823,818.14	1,823,818.14	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				SUMA DEL PASIVO	1,469,797.77		
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,778,831.14	1,778,831.14	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
				(-) Capital no Pagado		383,765.94	0.00
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00
				RESERVAS DE CAPITAL	33,143,987.79	33,143,987.79	0.00
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	35,327,195.27	35,327,195.27	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	0.00
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	967,728.74	1,693,048.86	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		-725,320.12	0.00	DUDOSA (-)	0.00	0.00	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
CARGOS DIFERIDOS	237,978.38	304,564.48	0.00	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		-66,586.10	0.00	(+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,586,060.68	1,586,060.68	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	35,113,814.41		
SUMA DEL ACTIVO	38,362,443.32			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	38,362,443.32		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES
FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTE
OTRAS CUENTAS DE ORDEN

6,371,573.56
39,412,223.34

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0.00
0.000.00
0.00

0.00
000,00

0.00
036.40

1,290,936.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.68448 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de junio 2025.

Guatemala, 03 de julio 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PEREIRA
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL