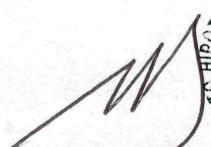
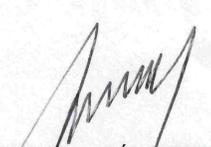


EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de junio de 2025
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		412,540,525.94	
Intereses	408,096,360.90		
Comisiones	4,444,165.04		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		301,959,736.32	
Intereses	289,178,996.80		
Comisiones	135,971.75		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	9,063,469.29		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,581,298.48		
MARGEN POR INVERSIONES			110,580,789.62
PRODUCTOS POR SERVICIOS		552,861,040.01	
Comisiones Por Servicios Diversos	30,322,751.89		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	394,989.97		
Manejo de Cuenta	2,059,165.29		
Otros	520,084,132.86		
GASTOS POR SERVICIOS		20,760,520.20	
Comisiones por Servicios	20,760,520.20		
MARGEN POR SERVICIOS			532,100,519.81
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		5,475,658.29	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	4,496,560.51		
Productos por Inversiones en Acciones	458,950.88		
Productos por Promoción de Empresas	520,146.90		
GASTOS		61,271,736.53	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	61,271,313.61		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(55,796,078.24)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			586,885,231.19
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			235,804,053.58
MARGEN OPERACIONAL NETO			351,081,177.61
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(338,002,798.69)	
Productos Extraordinarios	72,547,452.08		
Gastos Extraordinarios	410,550,250.77		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		3,482,246.10	
Productos de Ejercicios Anteriores	5,851,171.78		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,368,925.68		(334,520,552.59)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			16,560,625.02
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			16,560,625.02

Guatemala, 3 de julio de 2025


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL