

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de marzo de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,456,178	24,698	36,129	628	80,845	1,598,478
	Saldo cartera vencida /7	6	11	504	628	19,659	20,808
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,447	435	1,097	257	37,976	51,213
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	233,984	8,311	9,094	916	18,549	270,854
	Saldo cartera vencida /7	16	8	76	916	17,063	18,078
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,321	160	238	116	15,497	18,332
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,204,299	189,738	23,789	24,142	50,383	4,492,351
	Saldo cartera vencida /7	5	-	23,789	24,142	50,383	98,319
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,441	868	103	360	26,087	39,858
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,553,159	82,226	58,352	49,385	366,919	2,110,042
	Saldo cartera vencida /7	1,540	1,078	9,394	33,966	350,152	396,130
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,115	2,173	3,400	6,724	342,067	374,480
Totales	Saldo activos crediticios	7,447,619	304,973	127,365	75,072	516,696	8,471,725
	Saldo cartera vencida /7	1,566	1,096	33,763	59,652	437,258	533,335
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	46,325	3,636	4,838	7,457	421,627	483,883
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,067,075	199,782	111,437	64,540	288,525	5,731,359
	Saldo otros activos crediticios	680	409	181	249	188,537	190,056
	Saldo cédulas hipotecarias	2,379,864	104,782	15,746	10,283	39,635	2,550,310
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	66,398	244	628	384	324	67,977
	Estimación por deterioro /8	7,447,619	304,973	127,364	75,072	516,697	8,471,725
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							15
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							483,898
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,584,968
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							6,818,744
Cantidad de activos crediticios							72,882
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							46,074

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de marzo de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	544,013	-	544,013	6.53	34
Reserva o Provisiones específicas /3	4,614	-	4,614		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	557,204	11	557,215	6.50	34
Reserva o Provisiones específicas /3	7,192	-	7,192		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	309,432	31,896	341,328	3.83	20
Reserva o Provisiones	19,281	31,896	51,177		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	185,930	70,475	256,405	3.04	16
Reserva o Provisiones específicas /3	2,717	68,823	71,540		
Resto de activos crediticios /4	6,343,624	429,140	6,772,764	80.10	421
Reserva o Provisiones específicas /3	46,931	302,430	349,361		
Total Activos Crediticios	8,020,938	934,671	8,955,609	100.00	526

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación