

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 30 de abril de 2025**

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,440,551	13,723	40,102	300	80,904	1,575,580
	Saldo cartera vencida /7	0	22	4,477	300	19,855	24,654
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,197	265	1,166	99	38,218	50,945
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	206,756	164	12,217	613	18,856	238,606
	Saldo cartera vencida /7	8	5	77	613	17,373	18,076
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,177	8	340	88	15,567	18,180
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,336,428	109,467	17,089	22,445	52,622	4,538,051
	Saldo cartera vencida /7	31	1,187	17,089	22,445	52,622	93,374
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	12,304	455	119	324	26,730	39,932
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,603,939	18,804	96,620	41,954	376,931	2,138,248
	Saldo cartera vencida /7	1,522	586	22,544	26,187	360,177	411,016
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,645	829	4,613	5,701	352,983	384,772
Totales	Saldo activos crediticios	7,587,674	142,158	166,028	65,312	529,313	8,490,484
	Saldo cartera vencida /7	1,561	1,799	44,188	49,545	450,026	547,120
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	46,322	1,557	6,239	6,212	433,498	493,829
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,080,835	75,606	157,703	55,125	301,000	5,670,269
	Saldo otros activos crediticios	1,078	96	593	217	188,285	190,268
	Saldo cédulas hipotecarias	2,505,762	66,457	7,732	9,970	40,027	2,629,948
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	72,008	215	625	486	390	73,724
	Estimación por deterioro /8	7,587,674	142,158	166,028	65,312	529,313	8,490,485
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							15
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							493,844
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,634,413
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							6,844,721
Cantidad de activos crediticios							75,201
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							46,074

**NOTAS:**

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

**INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS**  
**INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO**

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 30 de abril de 2025**

**Cifras en miles de quetzales**

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	528,083	-	528,083	5.88	32
Reserva o Provisiones específicas /3	4,333	-	4,333		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	539,159	-	539,159	6.00	33
Reserva o Provisiones específicas /3	7,159	-	7,159		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	283,522	42,998	326,520	3.63	20
Reserva o Provisiones	19,017	31,707	50,724		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	179,263	74,361	253,624	2.82	15
Reserva o Provisiones específicas /3	2,632	68,818	71,450		
Resto de activos crediticios /4	6,415,441	427,659	6,843,100	76.17	416
Reserva o Provisiones específicas /3	46,749	313,413	360,162		
Total Activos Crediticios	8,025,358	958,956	8,984,314	94.50	546

**NOTAS**

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación