

FINCA CASA BLANCA



PRECIO DE VENTA Q. 8,801,000.00

VENTA AD-CORPUS

(La negociación de compraventa es directamente con Financiera SUMMA, S.A. a través de Banco CHN)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

DIRECCIÓN: Km. 99 CA-2 municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla.

ESTADO ACTUAL: Con Posesión

REGISTRO: Finca: 37 Folio: 37 Libro: 396 de Escuintla.

ÁREA REGISTRADA: 982,305.42 m² (140.5826 mzs.) Área arrendada a Ingenio Pantaleón: 213,394.82m² (30.54 mzs.)

TOPOGRAFÍA: Plana en la parte Oeste, cerca del río Coyolate, y muy inclinada en el resto del inmueble.

DESCRIPCIÓN: Uso de la finca es para cultivo de caña de azúcar y pastos para ganado vacuno. Según certificado del Registro General de la Propiedad – RGP- posee servidumbre de paso de la finca matriz; sin embargo, debido a la vegetación y la mala condición del camino, se volvió intransitable, por lo que para acceder a esta, se hace por fincas colindantes que son propiedad privada.

FOTOGRAFÍAS



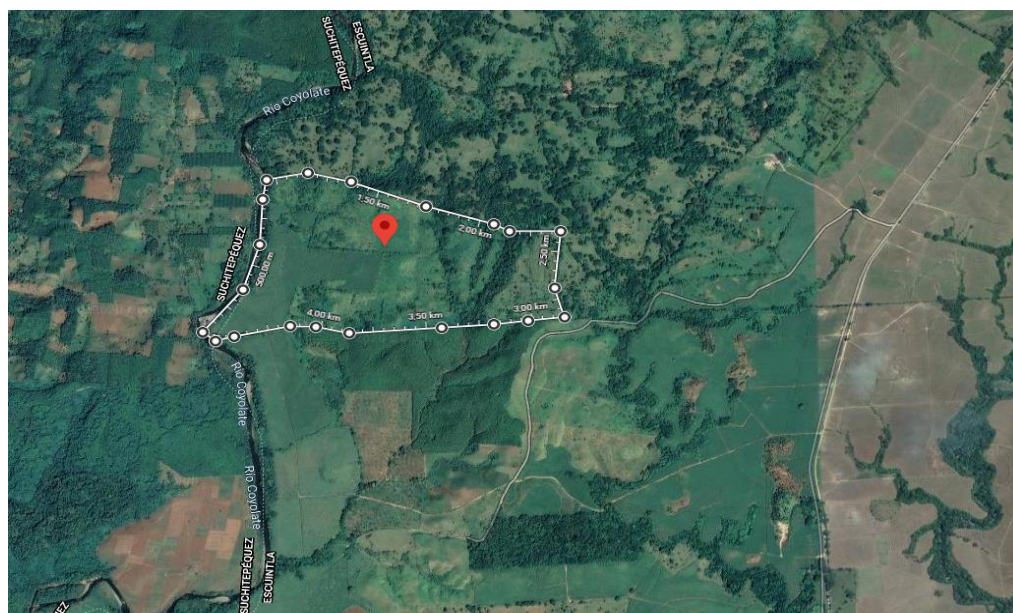
SECTOR DEL BIEN INMUEBLE Y ACCESO DE LA CARRETERA PRINCIPAL



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Se accede al bien inmueble conduciéndose por la CA-2 en dirección Occidente, al llegar al kilómetro 99 girar a mano izquierda luego de pasar el Ingenio Madre Tierra, en una calle de terracería que dirige hacia la Aldea Xayá, avanzar 8.4 kilómetros hasta encontrar un cruce a la derecha, avanzar 1.3 kilómetros donde se encuentra una bifurcación, tomar el camino del centro y a 1 kilómetro girar a mano derecha, luego avanzar 800 metros y allí se encuentra el ingreso a la Finca Casa Blanca por su parte Suroeste.

Coordenadas: 14°18'15.7"N 91°08'22.2"W



**VENTA AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO:
FINANCIAMIENTO DE 5 A 20 AÑOS, depende del activo por adquirir.**

1. A partir de la recepción del depósito se conceden 10 días calendario para presentar la documentación completa, caso contrario se procederá a realizar la devolución inmediata del depósito.
2. El depósito se realiza en garantía por la oferta presentada, en ningún momento constituye compromiso de resolución favorable u obligación de El Crédito para el pago de intereses por dicho depósito.

INVERSIÓN TRÁMITE CON FINANCIAMIENTO:

10% PAGO ENGANCHE MINIMO	Q.880,100.00
GASTOS DE CIERRE	Q. 13,201.5
TOTAL	Q.893,301.50

Honorarios, gastos de inscripción RGP e Impuestos, corren por cuenta del comprador.

Tipo de impuesto	Base de calculo
PAGO (ITF)	Q.8,801,000.00
*base de cálculo para impuesto se multiplica por 3%	

**La venta se realiza AD-CORPUS. (Negociación directamente con
Financiera Summa, S.A.)**