

Guatemala, _____

Señores

Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala

Presente

Por este medio quiero manifestar mi interés en comprar **AD-CORPUS** (en el estado en que se encuentra la propiedad) el inmueble ubicado en: _____; que ustedes identifican en sus registros como _____, mismo que deseo adquirir por un valor de

Q. _____ con pago: De Contado: ____ A Plazos: ____ a ____ meses; con un pago de

Q. _____ correspondiente al ____% de enganche, más gastos de desembolso/cierre.

Asimismo, manifiesto estar enterado que el **inmueble** se encuentra **SIN POSESIÓN** por parte de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, y será mi responsabilidad realizar todos los procesos legales que correspondan.

El inmueble fue mostrado por el (la) señor (a): _____, persona que realizará los trámites de gestión a mi favor.

Estoy enterado que mi oferta se hace sin compromiso por parte de “El Crédito” de resolución favorable, y en virtud de ser una oferta, el depósito correspondiente lo hago de la misma forma, sin compromiso y a espera del tiempo que a El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala conlleve resolverlo. De ser aprobada la compraventa a mi favor, mi compromiso es cancelar con recursos propios el impuesto de timbres fiscales (ITF) o impuesto al valor agregado (IVA), según corresponda; asimismo, el pago de gastos por honorarios al Notario que realizará los trámites registrales, ya que este será a mi elección.

Asimismo, expreso que estoy enterado que en caso de ser aprobada la venta y no formalice la operación en el plazo fijado o decline de la compra, la venta quedará sin efecto, por lo que “El Crédito” podrá penalizarme con el cinco por ciento (5%), calculado sobre el precio de venta, en concepto de daños y perjuicios; de conformidad con lo que se estipula en el Reglamento para el Control, Administración, Venta y Liquidación de los Activos Extraordinarios de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular, me suscribo.

Nombre: _____ **No. DPI:** _____

Teléfono: _____ **Correo Electrónico:** _____

Dirección domiciliar: _____

Firma: _____