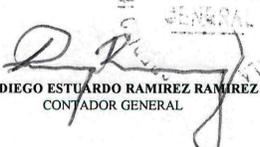


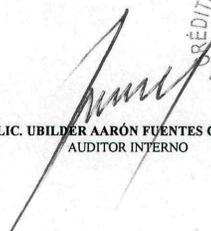
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de mayo de 2025
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	156,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	23,440,556.27	23,290,479.49	150,076.78
En Valores del Estado	-	-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	1,914.93	1,914.93	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas	-	-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias	156,000,000.00	-	-	Compañías Reaseguradoras	-	-	-
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,408,615.49	3,379,031.56	29,583.93
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,449,614.33	2,411,571.88	38,042.45	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	173,122,616.40			OTROS PASIVOS	630,444.11	630,444.11	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)	-	-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,005.60	7,005.60	-
Productos por Cobrar (Neto)	16,515.08	-	-	SUMA DEL PASIVO	27,488,536.40		
Cuentas por Liquidar	199,304.79	-	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	304,395,916.79	304,395,916.79	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central	85,575,693.44	86,942,252.34		RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)	383,791.98	5,058.77		RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	128,420.16	238,571.03	-	Reserva Legal			294,239,787.05
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO			10,156,129.74
Depreciaciones Acumuladas	-	110,150.87	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	331,884,453.19		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos	-	-	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	176,152.30	176,152.30	-				
SUMA DEL ACTIVO	331,884,453.19						

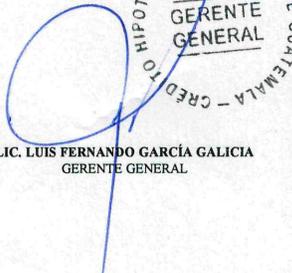
CUENTAS DE ORDEN 6,790,001,640.45

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.67644 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2025.


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
 CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA
 AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
 PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de junio de 2025