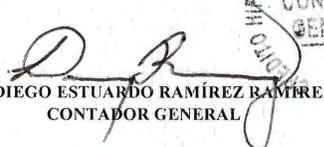


**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 Del 01 de enero al 31 de mayo de 2025  
 (Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		344,046,848.01	
Intereses	340,204,130.50		
Comisiones	3,842,717.51		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		252,074,954.09	
Intereses	241,089,773.33		
Comisiones	113,344.92		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	7,552,936.68		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,318,899.16		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			91,971,893.92
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		402,038,408.33	
Comisiones Por Servicios Diversos	25,411,668.25		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	350,790.65		
Manejo de Cuenta	1,697,026.54		
Otros	374,578,922.89		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		18,394,845.25	
Comisiones por Servicios	18,394,845.25		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			383,643,563.08
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		4,746,002.82	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	3,799,137.45		
Productos por Inversiones en Acciones	426,418.47		
Productos por Promoción de Empresas	520,446.90		
<b>GASTOS</b>		47,063,219.71	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	252.29		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	47,062,967.42		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(42,317,216.89)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			433,298,240.11
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			194,608,048.48
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			238,690,191.63
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(226,810,282.64)	
Productos Extraordinarios	59,883,694.18		
Gastos Extraordinarios	286,693,976.82		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		2,317,363.92	
Productos de Ejercicios Anteriores	5,455,505.40		
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,138,141.48		(224,492,918.72)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			14,197,272.91
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			14,197,272.91

Guatemala, 4 de junio de 2025

  
**LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SÉRGIO MARIO SIEVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL