

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 28 de febrero de 2025

Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales /6	Saldo activos crediticios	1,427,728	17,984	35,969	18,344	72,092	1,572,117
	Saldo cartera vencida /7	105	-	20	8,344	19,910	28,379
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	11,279	442	1,080	2,608	32,655	48,064
Créditos Productivos /6	Saldo activos crediticios	238,931	2,743	9,985	216	18,613	270,487
	Saldo cartera vencida /7	1	4	355	216	17,124	17,700
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	2,388	51	276	52	15,076	17,843
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	Saldo activos crediticios	4,307,769	31,089	30,878	23,959	46,908	4,440,603
	Saldo cartera vencida /7	62	377	30,478	23,959	46,908	101,784
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	19,245	683	367	378	26,502	47,174
Créditos de Consumo /6	Saldo activos crediticios	1,607,352	19,166	63,226	29,023	353,215	2,071,982
	Saldo cartera vencida /7	1,639	316	13,484	23,552	344,559	383,550
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	20,118	960	4,673	24,184	309,028	358,964
Totales	Saldo activos crediticios	7,581,780	70,982	140,058	71,542	490,828	8,355,189
	Saldo cartera vencida /7	1,806	697	44,337	56,071	428,502	531,413
	Saldo reservas o provisiones específicas /8	53,029	2,136	6,395	27,223	383,261	472,045
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,252,221	53,716	119,644	62,306	265,532	5,753,420
	Saldo otros activos crediticios	1,729	113	346	206	187,871	190,265
	Saldo cédulas hipotecarias	2,327,829	17,152	20,068	9,029	37,426	2,411,504
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos /9	67,617	231	754	355	374	69,331
	Estimación por deterioro /8	7,581,780	70,982	140,058	71,542	490,828	8,355,190
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios /8							15
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) /8							472,060
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,584,013
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							6,911,120
Cantidad de activos crediticios							72,511
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							46,074

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 28 de febrero de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	545,677	-	545,677	6.53	34
Reserva o Provisiones específicas /3	4,670	-	4,670		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	542,846	-	542,846	6.50	34
Reserva o Provisiones específicas /3	7,184	-	7,184		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	280,274	39,950	320,224	3.83	20
Reserva o Provisiones	17,559	32,284	49,843		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	184,325	69,991	254,316	3.04	16
Reserva o Provisiones específicas /3	1,724	67,479	69,203		
Resto de activos crediticios /4	6,272,466	419,662	6,692,128	80.10	421
Reserva o Provisiones específicas /3	43,265	296,424	339,689		
Total Activos Crediticios	7,825,588	529,603	8,355,191	100.00	526

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación