

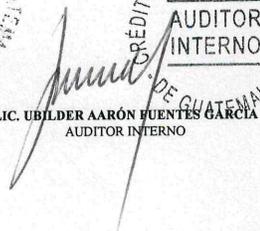
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 30 de abril de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	154,500,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	22,535,486.14	22,371,358.82	164,127.32
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	3,093.05	3,093.05	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas				INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		154,500,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	2,775,452.76	2,746,065.94	29,386.82
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,411,757.44	2,373,629.91	38,127.53	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	172,280,816.48			OTROS PASIVOS	594,756.93	594,756.93	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,132.13	7,132.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		12,266.45	-	SUMA DEL PASIVO	25,915,921.01		
Cuentas por Liquidar		354,770.48	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	303,618,951.85	303,618,951.85	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		84,418,117.39	87,077,561.95	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		413,030.12	5,070.09	RESERVAS DE CAPITAL		294,239,787.05	
BIENES MUEBLES	130,502.28	238,571.03	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		9,379,164.80	
Depreciaciones Acumuladas		108,068.75	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	329,534,872.86		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	204,146.66	204,146.66	-				
SUMA DEL ACTIVO	329,534,872.86						

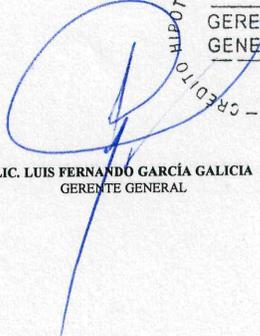
CUENTAS DE ORDEN 6,510,625,186.88

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.69361 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2025.


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. UILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 07 de mayo de 2025