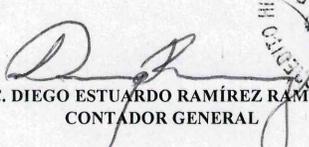
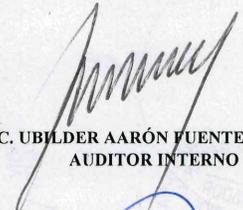


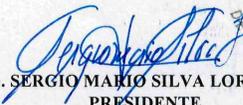
**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 30 de abril de 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

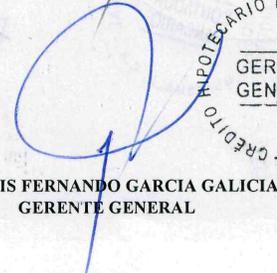
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		273,885,154.87	
Intereses	270,613,121.46		
Comisiones	3,272,033.41		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		201,464,600.27	
Intereses	192,137,357.73		
Comisiones	90,671.14		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	6,042,224.72		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	3,194,346.68		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>72,420,554.60</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		325,231,977.86	
Comisiones Por Servicios Diversos	14,049,727.88		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	281,419.40		
Manejo de Cuenta	1,380,188.01		
Otros	309,520,642.57		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		15,999,724.01	
Comisiones por Servicios	15,999,724.01		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>309,232,253.85</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		2,292,166.37	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,345,301.00		
Productos por Inversiones en Acciones	426,418.47		
Productos por Promoción de Empresas	520,446.90		
<b>GASTOS</b>		36,890,175.76	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	252.29		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	36,889,923.47		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(34,598,009.39)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>347,054,799.06</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>154,620,932.20</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>192,433,866.86</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(183,149,474.27)	
Productos Extraordinarios	44,502,538.09		
Gastos Extraordinarios	227,652,012.36		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		1,789,757.26	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,799,433.77		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,009,676.51		(181,359,717.01)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>11,074,149.85</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>11,074,149.85</b>

Guatemala, 6 de mayo de 2025

  
**LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**