

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2025

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,785,538,500.73			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	9,939,734,109.21		
Caja		148,136,430.42	14,089,716.75	Depósitos Monetarios		2,199,245,395.64	82,905,843.43
Banco Central		2,487,175,130.76	33,205,728.24	Depósitos de Ahorro		1,392,931,058.43	62,540,788.66
Bancos del País		5,044,940.12	0.00	Depósitos a Plazo		6,008,450,119.86	148,998,671.66
Bancos del Exterior		0.00	49,864,085.02	Depósitos a la Orden		28,341,320.68	6,727.05
Cheques a Compensar		47,427,789.22	471,004.27	Depósitos con Restricciones		15,728,322.17	585,861.63
Giros sobre el Exterior		0.00	123,675.93		0.00		
INVERSIONES	5,083,999,445.39			CRÉDITOS OBTENIDOS			
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,693,610.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		5,002,112,909.30	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		66,006,000.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00		15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		(14,051,130.72)	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,397,039,969.28			Pagarés Financieros		0.00	0.00
Vigente		5,035,922,202.09	330,041,443.39	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vencida		258,859,714.04	17,415,858.77	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(240,726,625.77)	(4,472,623.24)		29,657,904.37	28,886,819.54	771,084.83
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	73,808,069.41	73,554,127.82	253,941.59	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	29,657,904.37	28,886,819.54	771,084.83
				CUENTAS POR PAGAR	2,313,723,872.12	2,307,260,648.66	6,463,223.46
CUENTAS POR COBRAR	423,359,251.57	623,905,110.34	2,001,430.82	PROVISIONES	69,794,945.37	69,794,945.37	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(202,297,167.72)	(250,121.87)	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	103,106,785.79	238,626,680.45	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(135,519,894.66)	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	53,757,091.79	53,101,293.95	655,797.84
INVERSIONES PERMANENTES	4,409,420.17	2,938,978.17	1,470,442.00	SUMA DEL PASIVO	12,406,682,922.87		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	68,234,276.24	68,079,656.07	154,620.17
OTRAS INVERSIONES	15,244,357.81	15,244,357.81	0.00	CAPITAL CONTABLE	1,154,823,422.81		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		-3,845,176,577.19	
				Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	253,879,641.40	412,443,650.09	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(158,564,008.69)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,408,701,927.99	1,408,701,927.99	
CARGOS DIFERIDOS	32,954,485.15	47,174,127.97	61,860.47	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(14,281,503.29)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	135,175,197.02	135,175,197.02	
SUMA DEL ACTIVO	14,173,339,926.70			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	11,074,149.85	11,074,149.85	
				PROVISIONES DINAMICAS	51,572,970.86	51,572,970.86	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,698,422,727.59		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	14,173,339,926.70		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

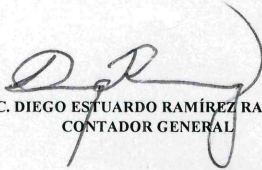
507,514,883.76
0.00

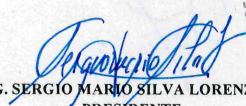
CUENTAS DE ORDEN

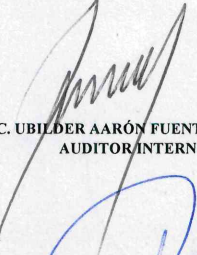
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

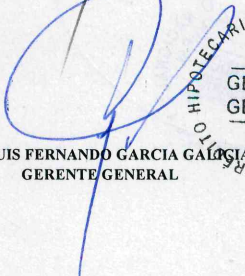
0.00
12,871,743,671.33
8,462,242,660.20
0.00
3,436,650,289.39
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
508,699,674.34
0.00
127,292,069,296.03
15,000,000.00
2,040,419,740.04
317,352,372.14

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.69361 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2025
Guatemala, 6 de mayo de 2025


LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


ING. SÉRGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALLO
GERENTE GENERAL