

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		638,578.84	
Intereses	638,578.84		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>638,578.84</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		1,947,555.10	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	1,467,610.49		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	479,944.61		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>1,947,555.10</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,586,133.94</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1,837,003.58</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>749,130.36</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		36,973.73	
Productos de Ejercicios Anteriores	36,973.73		
Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>786,104.09</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>786,104.09</b>

Guatemala, 03 de abril 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA-LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA  
GERENTE GENERAL