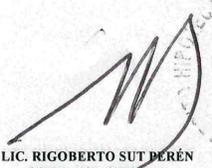


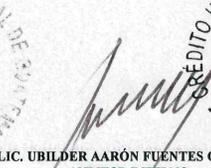
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	154,500,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	24,577,699.64	24,412,266.62	165,433.02
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	3,093.05	3,093.05	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		154,500,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	2,757,998.30	2,732,481.45	25,516.85
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,382,052.96	2,370,607.41	11,445.55	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	172,561,888.97			OTROS PASIVOS	561,097.23	561,097.23	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,132.13	7,132.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		8,156.86	-	SUMA DEL PASIVO	27,907,020.35		
Cuentas por Liquidar		1,567.35	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	301,882,826.34	301,882,826.34	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		84,925,049.72	87,227,209.38	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		394,823.68	5,081.98	RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	132,584.40	238,571.03	-	Reserva Legal		294,239,787.05	
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		7,643,039.29	
Depreciaciones Acumuladas		105,986.63	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	329,789,846.69		
OTROS ACTIVOS	2,650.00						
Activos Diversos		2,650.00	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	205,670.36	205,670.36	-				
SUMA DEL ACTIVO	329,789,846.69						

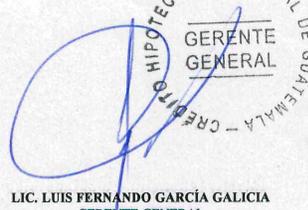
CUENTAS DE ORDEN 6,510,625,186.88

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71165 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2025.


LIC. RIGOBERTO SUT DERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBALDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 08 de abril de 2025