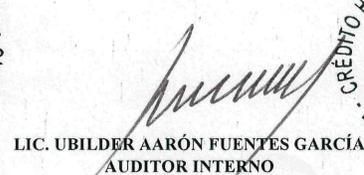


EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2025
(Cifras en Quetzales)

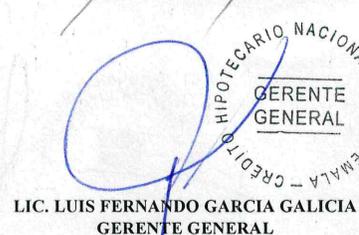
PRODUCTOS FINANCIEROS		206,106,069.25	
Intereses	203,493,140.90		
Comisiones	2,612,928.35		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		152,240,074.32	
Intereses	144,807,747.62		
Comisiones	68,018.90		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	4,531,684.41		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	2,832,623.39		
MARGEN POR INVERSIONES			53,865,994.93
PRODUCTOS POR SERVICIOS		258,210,527.89	
Comisiones Por Servicios Diversos	9,573,239.74		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	219,865.59		
Manejo de Cuenta	1,010,266.57		
Otros	247,407,155.99		
GASTOS POR SERVICIOS		9,376,033.60	
Comisiones por Servicios	9,376,033.60		
MARGEN POR SERVICIOS			248,834,494.29
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,320,717.47	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,143,992.32		
Productos por Inversiones en Acciones	176,725.15		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		23,808,130.78	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	169.18		
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación	23,807,961.60		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(22,487,413.31)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			280,213,075.91
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			114,639,665.50
MARGEN OPERACIONAL NETO			165,573,410.41
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(161,584,390.05)	
Productos Extraordinarios	34,874,545.83		
Gastos Extraordinarios	196,458,935.88		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,109,574.25	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,766,395.75		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,656,821.50		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			6,098,594.61
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			6,098,594.61

Guatemala, 3 de abril de 2025


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL