

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Saldos referidos al 31 de enero de 2025
Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Créditos Empresariales ^{/6}	Saldo activos crediticios	1,462,559	10,383	35,995	18,504	71,942	1,599,383
	Saldo cartera vencida ^{/7}	-	-	370	8,505	19,619	28,493
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{/8}	11,467	262	1,080	2,649	32,421	47,879
Créditos Productivos ^{/6}	Saldo activos crediticios	237,661	145	15,901	350	18,510	272,567
	Saldo cartera vencida ^{/7}	0	12	11,929	350	17,019	29,310
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{/8}	2,382	7	449	71	14,825	17,735
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Créditos Hipotecarios	Saldo activos crediticios	4,191,974	81,890	54,832	24,192	43,548	4,396,436
	Saldo cartera vencida ^{/7}	439	-	54,431	24,192	43,548	122,610
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{/8}	19,245	683	367	378	26,502	47,174
Créditos de Consumo ^{/6}	Saldo activos crediticios	1,562,644	23,166	81,238	54,131	324,537	2,045,716
	Saldo cartera vencida ^{/7}	220	32	24,063	48,478	315,812	388,605
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{/8}	20,118	960	4,673	24,184	309,028	358,964
Totales	Saldo activos crediticios	7,454,838	115,584	187,966	97,177	458,537	8,314,102
	Saldo cartera vencida ^{/7}	659	44	90,793	81,525	395,997	569,018
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{/8}	53,212	1,912	6,569	27,282	382,776	471,752
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	5,213,832	80,359	154,676	84,604	237,179	5,770,651
	Saldo otros activos crediticios	1,088	28	376	216	187,872	189,580
	Saldo cédulas hipotecarias	2,239,918	35,197	32,914	12,357	33,485	2,353,871
Exposición al Momento de Incumplimiento (EMI)	Contingencias y compromisos ^{/9}	63,107	270	780	283	348	64,788
	Estimación por deterioro ^{/8}	7,454,834	115,585	187,967	97,177	458,533	8,314,095
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios ^{/8}							15
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) ^{/8}							471,767
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							2,393,435
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							6,686,453
Cantidad de activos crediticios							68,191
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios							46,074

NOTAS:

^{/1} Categoría A: De riesgo normal

^{/2} Categoría B: De riesgo superior al normal

^{/3} Categoría C: Con expectativa de pérdidas

^{/4} Categoría D: Con expectativas de pérdidas significativas

^{/5} Categoría E: De alto riesgo de irre recuperabilidad

^{/6} Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjeta de crédito

^{/7} Aplica básicamente a la cartera de créditos

^{/8} Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

^{/9} Resultado de la aplicación del factor de conversión

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de enero de 2025

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS /1	TOTAL	% CON RESPECTO A	
				ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
Monto global de saldos primeros mayores deudores (del 1 hasta el 10)	563,541	-	563,541	6.78	36
Reserva o Provisiones específicas /3	4,654	-	4,654		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 11 hasta el 30)	549,672	-	549,672	6.61	35
Reserva o Provisiones específicas /3	7,261	-	7,261		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 31 hasta el 60)	267,171	48,767	315,938	3.80	20
Reserva o Provisiones	17,305	32,505	49,810		
Monto global de saldos siguientes mayores deudores (del 61 hasta el 100)	181,970	69,991	251,961	3.03	16
Reserva o Provisiones específicas /3	1,615	67,480	69,095		
Resto de activos crediticios /4	6,182,730	450,260	6,632,990	79.78	424
Reserva o Provisiones específicas /3	50,981	289,951	340,932		
Total Activos Crediticios	7,745,084	569,018	8,314,102	100.00	532

NOTAS

/1 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/2 No se deben consignar datos en las casillas sombreadas

/3 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/4 Incluye el resto de activos crediticios sujetos a valuación