

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 28 de febrero de 2025
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	157,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	24,656,781.37	24,478,315.36	178,466.01
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	3,093.05	3,093.05	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		157,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,031,293.11	3,006,721.27	24,571.84
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,420,009.96	2,408,564.70	11,445.26	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	167,386,692.30			OTROS PASIVOS	566,454.76	566,454.76	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,132.13	7,132.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		3,913.70	-	SUMA DEL PASIVO	28,264,754.42		
Cuentas por Liquidar		1,416.81	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	298,901,852.49	298,901,852.49	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		79,846,798.82	87,159,757.95	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		369,723.17	5,081.85	RESERVAS DE CAPITAL			
BIENES MUEBLES	132,594.64	238,571.03	-	Reserva Legal		294,239,787.05	
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		4,662,065.44	
Depreciaciones Acumuladas		105,976.39	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	327,166,606.91		
OTROS ACTIVOS	2,650.00						
Activos Diversos		2,650.00	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	219,660.01	219,660.01	-				
SUMA DEL ACTIVO	327,166,606.91						

CUENTAS DE ORDEN 6,365,279,819.89

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71145 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2025.



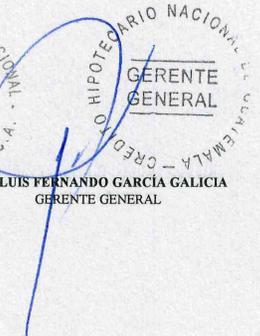
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO



LIC. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE



LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de marzo de 2025