

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	21,619.76			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		21,619.76	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	397,699.23	397,699.23	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				PROVISIONES	811,019.63	811,019.63	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
				OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,669,826.38	1,669,826.38	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				SUMA DEL PASIVO	1,208,718.86		
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,528,489.38	1,528,489.38	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
				Capital Autorizado		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		383,765.94	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00
				RESERVAS DE CAPITAL	33,143,987.79	33,143,987.79	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	33,999,179.06	33,999,179.06	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	932,652.92	1,622,842.37	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-690,189.45	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	
				DUOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	264,089.75	325,388.94	0.00	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-61,299.18	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	
				(+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	622,405.91	622,405.91	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	34,150,159.64		
SUMA DEL ACTIVO	36,887,367.88			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	36,887,367.88		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 4,730,550.09
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 52,712,568.96

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 0.00
MÁRGENES POR GIRAR 0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS 0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 66,585,000.00
OPERACIONES DE REPORTO 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,250,970.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.71145 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero 2025

Guatemala, 05 de marzo 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

ING. SÉRGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL