

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		135,469,032.28	
Intereses	133,598,396.66		
Comisiones	1,870,635.62		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		99,445,378.79	
Intereses	94,075,405.55		
Comisiones	45,312.69		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	3,020,941.96		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	2,303,718.59		
MARGEN POR INVERSIONES			36,023,653.49
PRODUCTOS POR SERVICIOS		229,688,511.83	
Comisiones Por Servicios Diversos	5,876,388.01		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	147,655.44		
Manejo de Cuenta	691,810.03		
Otros	222,972,658.35		
GASTOS POR SERVICIOS		7,215,016.06	
Comisiones por Servicios	7,215,016.06		
MARGEN POR SERVICIOS			222,473,495.77
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		997,315.15	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	853,122.41		
Productos por Inversiones en Acciones	144,192.74		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		15,582,570.90	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	169.18		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	15,582,401.72		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(14,585,255.75)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			243,911,893.51
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			78,247,434.12
MARGEN OPERACIONAL NETO			165,664,459.39
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(162,478,989.51)	
Productos Extraordinarios	19,264,854.02		
Gastos Extraordinarios	181,743,843.53		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,462,447.23	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,395,760.19		
Gastos de Ejercicios Anteriores	933,312.96		(160,016,542.28)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			5,647,917.11
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			5,647,917.11

Guatemala, 5 de marzo de 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL