

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	2,709,063,000.12			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	9,735,790,877.16		
Caja		140,064,589.85	14,152,169.70	Depósitos Monetarios		1,771,146,036.09	93,878,338.57
Banco Central		2,391,152,141.03	81,575,271.15	Depósitos de Ahorro		1,263,794,646.56	58,302,725.72
Bancos del País		4,948,705.27	0.00	Depósitos a Plazo		6,355,330,988.22	152,123,167.10
Bancos del Exterior		0.00	61,074,021.66	Depósitos a la Orden		23,621,945.98	14,685.45
Cheques a Compensar		15,655,651.21	368,733.77	Depósitos con Restricciones		16,991,129.51	587,213.96
Giros sobre el Exterior		0.00	71,716.48				
INVERSIONES	4,818,870,148.53			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,711,450.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		4,778,829,177.80	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		22,000,000.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
(-) Estimaciones por Valuación		(11,914,536.08)	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,503,254,528.69			Pagarés Financieros		0.00	0.00
Vigente		5,158,250,883.93	319,898,545.03	Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vencida		247,418,080.78	5,959,758.73	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(224,387,744.63)	(3,884,995.15)				
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,558,368.13			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	23,558,368.13	23,074,221.64	484,146.49
CUENTAS POR PAGAR	2,336,647,783.22			CUENTAS POR PAGAR	2,336,647,783.22	2,328,892,309.63	7,755,473.59
PROVISIONES	67,100,694.93			PROVISIONES	67,100,694.93	67,100,694.93	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00			SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	75,578,618.97	75,528,346.57	320,272.40	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	397,623,517.21	597,140,511.89	2,586,649.33	CRÉDITOS DIFERIDOS	48,336,713.26	47,740,559.94	596,153.32
(-) Estimaciones por Valuación		(201,852,942.16)	(250,701.85)	SUMA DEL PASIVO	12,211,449,436.71		
BIENES REALIZABLES	98,635,611.89	232,579,349.47	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	62,833,908.77	62,533,284.68	300,624.09
(-) Estimaciones por Valuación		(133,943,737.58)	0.00	CAPITAL CONTABLE	1,098,159,530.09		
INVERSIONES PERMANENTES	4,590,036.36	2,938,978.17	1,651,058.19	CAPITAL PAGADO			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	17,534,914.32	17,534,914.32	0.00	(-) Capital no Pagado		-3,901,840,469.91	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y				APORTACIONES PERMANENTES	1,796,403.78	1,796,403.78	
DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,411,141,204.78	1,411,141,204.78	
INMUEBLES Y MUEBLES	254,676,248.24	410,675,445.85	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(155,999,197.61)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	135,900,697.04	135,900,697.04	
CARGOS DIFERIDOS	31,514,823.30	44,243,460.29	75,113.91	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(12,803,750.90)	0.00	GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	13,911,341,447.63			VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,064,721,344.72)	(1,064,721,344.72)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	5,647,917.11	5,647,917.11	
				PROVISIONES DINAMICAS	49,133,694.07	49,133,694.07	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,637,058,102.15		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	13,911,341,447.63		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

477,736,269.87
0.00

0.00
12,800,548,246.32
8,332,611,527.74
0.00
3,399,881,148.57
0.00
763,000,000.00
1,261,735,410.00
508,699,674.34
0.00
160,270,861,023.41
0.00
1,682,970,676.80
313,922,789.03

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.71145 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2025
Guatemala, 5 de marzo de 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL