

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**Saldos referidos al 31 de diciembre de 2024**  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	AÑO ANTERIOR
	A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>		
Créditos Empresariales	1,446,054	12,840	36,973	20,177	214,287	1,730,331	
Total cartera vencida Créditos Empresariales	-	13	518	2,470	161,822	164,824	
Reserva o provisiones	11,479	295	1,139	3,570	174,621	191,105	
Créditos Productivos	237,578	1,238	6,426	342	27,215	272,799	
Total cartera vencida Créditos Productivos	-	5	154	342	25,724	26,226	
Reserva o provisiones	2,432	56	189	65	15,523	18,264	
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	4,044,833	167,363	57,212	16,970	43,320	4,329,698	
Total cartera vencidaCréditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	-	-	56,810	16,970	43,320	117,100	
Reserva o provisiones	18,955	1,098	441	158	26,393	47,044	
Créditos de Consumo	1,514,049	49,082	80,727	36,058	174,906	1,854,822	
Total cartera vencida Créditos de Consumo	-	944	15,495	28,390	165,118	209,947	
Reserva o provisiones	20,005	1,730	5,229	8,838	172,964	208,765	
Total Activos Crediticios	7,242,514	230,523	181,338	73,547	459,728	8,187,650	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas)						465,192	
Total de reservas o provisiones especificas de activos crediticios						465,178	
Total de reservas o provisiones genericas de activos crediticios						15	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						5,666,248	
Activos crediticios respaldados con garantía real						6,701,805	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						41,237	

**NOTAS:**

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 31 de diciembre de 2024**

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL		% CON RESPECTO A	
				AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	555,765	68	555,833	-	6.79	36
Reserva o Provisiones	4,654	34	4,688	-		
20 Siguietes mayores deudores	545,325	-	545,325	-	6.66	36
Reserva o Provisiones	19,480	-	19,480	-		
30 Siguietes mayores deudores	258,568	48,553	307,121	-	3.75	20
Reserva o Provisiones	5,186	40,196	45,382	-		
40 Siguietes mayores deudores	192,020	62,061	254,081	-	3.10	17
Reserva o Provisiones	2,055	59,548	61,603	-		
Resto de activos crediticios	6,117,876	407,416	6,525,292	-	79.70	426
Reserva o Provisiones	54,183	279,841	334,024	-		
Total Activos Crediticios	7,669,554	518,098	8,187,652	-	100.00	534

**NOTAS**

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte