

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de enero de 2025
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES	151,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	24,696,453.66	24,504,927.61	191,526.05
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	3,093.05	3,093.05	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		151,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	2,777,274.95	2,752,703.37	24,571.58
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,611,380.50	2,599,903.27	11,477.23	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	170,614,820.61			OTROS PASIVOS	532,965.80	532,965.80	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,132.13	7,132.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		4,316.44	-	SUMA DEL PASIVO	28,016,919.59		
Cuentas por Liquidar		548.77	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	296,601,496.80	296,601,496.80	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		82,854,360.42	87,351,631.94	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		398,867.00	5,096.04	RESERVAS DE CAPITAL		294,276,450.05	
				Reserva Legal			
BIENES MUEBLES	134,676.76	238,571.03	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		2,325,046.75	
Menos:				SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	324,618,416.39		
Depreciaciones Acumuladas		103,894.27	-				
OTROS ACTIVOS	2,650.00						
Activos Diversos		2,650.00	-				
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	249,888.52	249,888.52	-				
SUMA DEL ACTIVO	324,618,416.39						

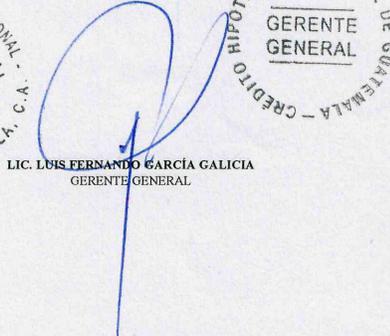
CUENTAS DE ORDEN 1,076,370,187.59

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73299 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2025.


 LIC. RIGOBERTO SET PERÉN
 CONTADOR GENERAL


 LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
 AUDITOR INTERNO


 ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
 PRESIDENTE


 LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de febrero de 2025