

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO 2025
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	20,952.57			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		20,952.57	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	485,526.13	485,526.13	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	763,219.67	763,219.67	0.00
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,758,771.71	1,758,771.71	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,248,745.80		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,581,584.71	1,581,584.71	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
				Capital Autorizado		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		383,765.94	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00
				RESERVAS DE CAPITAL	33,143,987.79	33,143,987.79	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	33,737,854.46	33,737,854.46	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	941,414.02	1,622,842.37	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-681,428.35	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	210,609.30	280,550.34	0.00	DUOSA (-)	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-69,941.04	0.00	PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	311,517.82	311,517.82	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	33,839,271.55		
SUMA DEL ACTIVO	36,669,602.06			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	36,669,602.06		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 4,520,848.22
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 48,712,665.89

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 0.00
MÁRGENES POR GIRAR 0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS 0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 66,585,000.00
OPERACIONES DE REPORTO 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,240,975.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.73299 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero 2025
Guatemala, 05 de febrero 2025

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL