

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de enero de 2025

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		68,132,952.33	
Intereses	67,100,921.06		
Comisiones	1,032,031.27		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		51,798,977.79	
Intereses	48,610,798.32		
Comisiones	22,638.44		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	1,510,760.82		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,654,780.21		
MARGEN POR INVERSIONES			16,333,974.54
PRODUCTOS POR SERVICIOS		166,189,722.59	
Comisiones Por Servicios Diversos	2,500,979.94		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	60,816.41		
Manejo de Cuenta	349,894.06		
Otros	163,278,032.18		
GASTOS POR SERVICIOS		6,148,270.15	
Comisiones por Servicios	6,148,270.15		
MARGEN POR SERVICIOS			160,041,452.44
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,104,309.98	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,032,367.73		
Productos por Inversiones en Acciones	71,942.25		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		10,426,341.02	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	169.18		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,426,171.84		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(9,322,031.04)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			167,053,395.94
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			40,216,055.55
MARGEN OPERACIONAL NETO			126,837,340.39
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(122,499,268.07)	
Productos Extraordinarios	12,146,709.74		
Gastos Extraordinarios	134,645,977.81		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		715,106.67	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,448,385.75		
Gastos de Ejercicios Anteriores	733,279.08		(121,784,161.40)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			5,053,178.99
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			5,053,178.99

Guatemala, 5 de febrero de 2025

LIC. RIGOBERTO SUTPEREN
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL