

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Saldos referidos al 30 de noviembre de 2024
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	AÑO ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
	A ¹	B ²	C ³	D ⁴	E ⁵			
Créditos Empresariales	1,415,971	17,744	37,796	25,243	219,248	1,716,002		
Total cartera vencida Créditos Empresariales	-	13	514	3,715	166,642	170,885		
Reserva o provisiones	11,315	507	1,194	4,196	177,316	194,529		
Créditos Productivos	246,279	246	4,814	406	18,250	269,995		
Total cartera vencida Créditos Productivos	13	5	215	389	16,756	17,378		
Reserva o provisiones	2,589	207	160	141	14,081	17,178		
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	4,073,322	62,210	61,959	17,614	44,061	4,259,166		
Total cartera vencidaCréditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	1,317	-	58,768	17,614	44,061	121,761		
Reserva o provisiones	18,209	1,338	393	493	26,263	46,696		
Créditos de Consumo	1,557,259	20,716	71,098	27,148	165,575	1,841,796		
Total cartera vencida Créditos de Consumo	1,083	953	17,432	21,797	158,922	200,186		
Reserva o provisiones	20,595	1,568	5,027	6,175	159,641	193,007		
Total Activos Crediticios	7,292,831	100,916	175,667	70,411	447,134	8,086,959		
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas)						451,424		
Total de reservas o provisiones especificas de activos crediticios						451,410		
Total de reservas o provisiones genericas de activos crediticios						15		
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						5,819,215		
Activos crediticios respaldados con garantía real						6,692,166		
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						37,395		

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 30 de noviembre de 2024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL			% CON RESPECTO A	
				AÑO ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	556,682	-	556,682	-	-	6.88	37
Reserva o Provisiones	4,851	-	4,851	-	-		
20 Siguietes mayores deudores	548,360	-	548,360	-	-	6.78	37
Reserva o Provisiones	19,558	-	19,558	-	-		
30 Siguietes mayores deudores	254,116	39,712	293,828	-	-	3.63	20
Reserva o Provisiones	5,210	38,872	44,082	-	-		
40 Siguietes mayores deudores	179,305	68,179	247,484	-	-	3.06	17
Reserva o Provisiones	1,885	64,488	66,373	-	-		
Resto de activos crediticios	6,038,148	402,457	6,440,605	-	-	79.64	431
Reserva o Provisiones	51,490	272,047	323,537	-	-		
Total Activos Crediticios	7,576,611	510,348	8,086,959	-	-	100.00	541

NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte