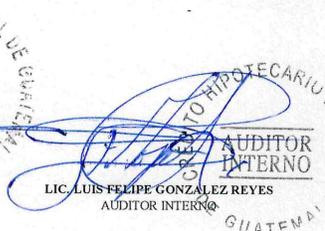
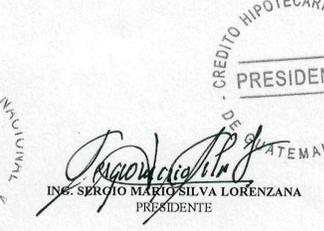


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de diciembre de 2024**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>155,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>23,708,473.54</b>	<b>23,503,123.32</b>	<b>205,350.22</b>
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>352,188.34</b>	<b>352,188.34</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas				<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>			
Cédulas Hipotecarias		155,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	-			<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>4,691,344.48</b>	<b>4,666,930.92</b>	<b>24,413.56</b>
				<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,100,065.18</b>	<b>2,088,627.64</b>	<b>11,437.54</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>499,255.60</b>	<b>499,255.60</b>	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>178,081,982.96</b>			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>50,020.39</b>	<b>50,020.39</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>29,301,282.35</b>		
Productos por Cobrar (Neto)		4,321.92	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>306,300,442.67</b>	<b>306,300,442.67</b>	
Cuentas por Liquidar		12,798.77	-	<b>RESERVAS</b>			
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		90,673,312.10	86,993,482.03	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>282,552,493.03</b>	
Otros Deudores (Neto)		392,989.72	5,078.42	Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>138,830.76</b>	<b>238,571.03</b>	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>23,747,949.64</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>335,601,725.02</b>		
Depreciaciones Acumuladas		99,740.27	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>278,196.12</b>	<b>278,196.12</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>335,601,725.02</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 651,903,933.59**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.70625 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2024.

 <b>LIC. RIGOBERTO SOT PERÉN</b> CONTADOR GENERAL	 <b>LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES</b> AUDITOR INTERNO	 <b>ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA</b> PRESIDENTE	 <b>LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA</b> GERENTE GENERAL
---	---	---	---

Guatemala, 03 de enero de 2025