

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	16,111.74			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		16,111.74	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagares Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	411,633.73	411,633.73	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	726,904.43	726,904.43	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,563,778.78	1,563,778.78	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,138,538.16		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	33,339,798.32	33,339,798.32	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,431,991.78	1,431,991.78	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	950,175.12	1,622,842.37	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Depreciaciones Acumuladas		-672,667.25	0.00	CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	0.00
				(-) Capital no Pagado			
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
CARGOS DIFERIDOS	228,419.71	291,941.68	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		-63,521.97	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	33,141,115.62	33,141,115.62	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
SUMA DEL ACTIVO	36,098,283.67			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00		
				DUOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN	0.00		
				EL VALOR DE MERCADO DE LAS	0.00		
				INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		
				(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,872.17	2,872.17	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	33,527,753.73		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	36,098,283.67		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

5,454,113.97
54,420,940.33

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
81,580,000.00
0.00
1,230,982.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.70625 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre 2024
Guatemala, 03 de enero 2025

LIC. RIGOBERTO SUTHERN
CONTADOR GENERAL

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ RIVERA
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL