

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Saldos referidos al 31 de agosto de 2024
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	AÑO ANTERIOR
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		
Créditos Empresariales	1,392,092	31,112	93,505	18,009	194,801	1,729,519	
Total cartera vencida Créditos Empresariales	-	-	27,722	4,067	169,990	201,779	
Reserva o provisiones	10,980	632	1,839	3,927	178,200	195,578	
Créditos Productivos	221,149	12,908	5,102	2,261	18,205	259,625	
Total cartera vencida Créditos Productivos	6	4	397	2,242	14,766	17,415	
Reserva o provisiones	2,441	232	161	293	13,504	16,631	
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	3,771,433	135,007	44,213	15,164	37,403	4,003,220	
Total cartera vencidaCréditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	260	5	43,807	15,164	37,403	96,639	
Reserva o provisiones	20,540	1,003	361	396	25,686	47,986	
Créditos de Consumo	1,570,173	51,230	62,989	39,136	133,388	1,856,916	
Total cartera vencida Créditos de Consumo	603	1,090	14,111	34,454	128,909	179,169	
Reserva o provisiones	21,255	1,460	4,311	16,924	126,246	170,196	
Total Activos Crediticios	6,954,847	230,257	205,809	74,570	383,797	7,849,280	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas)						430,406	
Total de reservas o provisiones especificas de activos crediticios						430,391	
Total de reservas o provisiones genericas de activos crediticios						15	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						3,494,526	
Activos crediticios respaldados con garantía real						6,005,030	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						32,278	

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 *Trimestre Anterior* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de agosto de 2024

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL		% CON RESPECTO A	
				AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	556,106	-	556,106	-	7.08	40
Reserva o Provisiones	5,828	-	5,828	-		
20 Siguietes mayores deudores	515,497	27,718	543,215	-	6.92	39
Reserva o Provisiones	3,678	324	4,002	-		
30 Siguietes mayores deudores	284,708	31,969	316,677	-	4.03	23
Reserva o Provisiones	17,667	30,962	48,629	-		
40 Siguietes mayores deudores	171,139	76,096	247,235	-	3.15	18
Reserva o Provisiones	1,547	72,067	73,614	-		
Resto de activos crediticios	5,826,830	359,217	6,186,047	-	78.81	441
Reserva o Provisiones	54,164	244,155	298,319	-		
Total Activos Crediticios	7,354,280	495,000	7,849,280	-	100.00	559

NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte