

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de noviembre de 2024

|   |            |               |               |               |
|---|------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>                                     |            |               |               |               |
| Primas por Seguro Directo                                       |            |               |               | 45,268,177.82 |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Devoluciones y Cancelaciones de Primas                          |            |               |               | 521,600.44    |
| <b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>                                    |            |               |               | 44,746,577.38 |
| <b>MÁS:</b>   |            |               |               |               |
| Primas Por Reaseguro Tomado Local                               | -          | -             | -             | -             |
| Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior                        | -          | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>                                    |            |               |               | 44,746,577.38 |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Primas por Reaseguro Cedido                                     |            |               |               | -             |
| <b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>                                |            |               |               | 44,746,577.38 |
| <b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>                         |            |               |               |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Variaciones Gastos  |            |               | 3,412,898.89  |               |
| <b>MÁS:</b>   |            |               |               |               |
| Variaciones Productos   |            |               | 1,132,274.40  | 2,280,624.49  |
| <b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>                     |            |               |               | 42,465,952.89 |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| <b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>                    |            |               |               |               |
| <b>ADQUISICIÓN</b>  |            |               |               |               |
| Gastos de Adquisición y Renovación                              |            | 969,288.95    |               |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido               |            | -             | 969,288.95    |               |
| <b>SINIESTRALIDAD</b>   |            |               |               |               |
| Gastos por Obligaciones Contractuales                           | 706,817.21 |               |               |               |
| Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones | -          | 706,817.21    |               |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Recuperaciones por Reaseguro Cedido                             | -          | -             | 706,817.21    | 1,676,106.16  |
| Salvamentos y Recuperaciones                                    | -          | -             |               |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>                 |            |               |               | 40,789,846.73 |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| <b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>                        |            |               |               |               |
| Egresos por Inversiones   |            | 102,356.13    |               |               |
| Gastos de Administración  |            | 22,345,637.27 | 22,447,993.40 |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)                           |            | 878,885.75    |               |               |
| Productos de Inversiones  |            | 1,962,614.48  | 2,841,500.23  | 19,606,493.17 |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>                          |            |               |               | 21,183,353.56 |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>                                 |            |               |               |               |
| <b>MÁS:</b>   |            |               |               |               |
| Otros Productos   |            |               | 1,611,937.99  |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Otros Gastos  |            |               | 1,232,004.55  | (379,933.44)  |
| <b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>                     |            |               |               | 21,563,287.00 |
| <b>MÁS:</b>   |            |               |               |               |
| Productos de Ejercicios Anteriores                              |            |               | 45,028.55     |               |
| <b>MENOS:</b>   |            |               |               |               |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                                 |            |               | 829.83        | 44,198.72     |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>                                  |            |               |               | 21,607,485.72 |

Guatemala, 04 de diciembre de 2024

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA  
PRESIDENTE

LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALIJA  
GERENTE GENERAL