

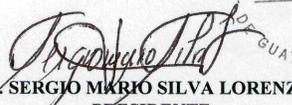
**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2024**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		743,428.03	
Intereses	743,428.03		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		12,537.05	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,537.05		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>730,890.98</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		6,839,089.18	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	5,118,736.85		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,720,352.33		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>6,839,089.18</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>7,569,980.16</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>9,045,848.91</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>-1,475,868.75</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		36,311.77	
Productos de Ejercicios Anteriores	68,086.77		
Gastos de Ejercicios Anteriores	31,775.00		36,311.77
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>-1,439,556.98</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>-1,439,556.98</b>

Guatemala, 04 de diciembre 2024

  
**LIC. RIGOBERTO SUI PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRÉSIDENTE**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**