

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de noviembre de 2024**  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>157,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>23,962,800.49</b>	<b>23,742,280.57</b>	<b>220,519.92</b>
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>132,306.83</b>	<b>132,306.83</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		157,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,639,804.79</b>	<b>3,615,330.29</b>	<b>24,474.50</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,359,515.75</b>	<b>2,348,061.66</b>	<b>11,454.09</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>172,775,808.99</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>637,886.56</b>	<b>637,886.56</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>20,019.57</b>	<b>20,019.57</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		78.08	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>28,392,818.24</b>		
Cuentas por Liquidar		10,689.34	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>304,236,780.75</b>	<b>304,236,780.75</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		85,317,014.99	87,064,043.89	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		378,896.92	5,085.77	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>282,629,295.03</b>	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>142,006.88</b>	<b>395,146.01</b>	-	Reserva Legal			
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>21,607,485.72</b>	
Depreciaciones Acumuladas		253,139.13	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>332,629,598.99</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>344,617.37</b>	<b>344,617.37</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>332,629,598.99</b>						

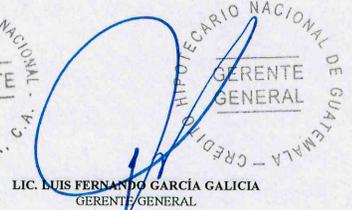
**CUENTAS DE ORDEN 6,727,038,068.34**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71740 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2024.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GÓNZALEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de diciembre de 2024