

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,397.85			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		1,397.85	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	310,316.40	310,316.40	0.00
Vencida		0.00	0.00	PROVISIONES	888,921.36	888,921.36	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
				OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,474,341.83	1,474,341.83	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,199,237.76		
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,377,691.45	1,377,691.45	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		0.00	0.00
				Capital Autorizado		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		383,765.94	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
				APORTACIONES PERMANENTES	33,141,115.62	33,141,115.62	0.00
				RESERVAS DE CAPITAL			
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	32,054,209.30	32,054,209.30	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		0.00
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	949,723.64	1,705,520.94	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		-755,797.30	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		0.00
CARGOS DIFERIDOS	182,581.17	246,245.41	0.00	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		-63,664.24	0.00	(+) (-)	-1,439,556.98	-1,439,556.98	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	32,085,324.58		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE			
SUMA DEL ACTIVO	34,662,253.79			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	34,662,253.79		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

4,454,437.69
53,929,416.04

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES
FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTE
OTRAS CUENTAS DE ORDEN, . .

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0.00
0.00
0.00
0.00
,000.00
0.00
973.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.71440 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre 2024

Guatemala, 04 de diciembre 2024

LIC. RIGOBERTO SUT PEREIRA
CONTADOR GENERAL

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

GERENTE
GENERAL

LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA
GERENTE GENERAL