

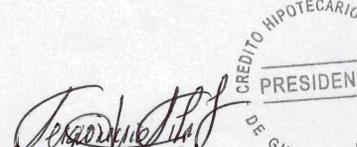
**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		698,777,496.47	
Intereses	685,926,681.86		
Comisiones	12,850,814.61		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		474,656,101.61	
Intereses	394,312,845.00		
Comisiones	255,699.03		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	16,628,026.06		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	63,459,531.52		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>224,121,394.86</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		727,772,686.17	
Comisiones Por Servicios Diversos	54,963,546.48		
Arrendamientos	1,158.70		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	209,178.25		
Manejo de Cuenta	3,833,938.89		
Otros	668,764,863.85		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		37,179,713.59	
Comisiones por Servicios	37,179,713.59		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>690,592,972.58</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		7,720,276.26	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	7,543,855.08		
Productos por Inversiones en Acciones	176,421.18		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		122,985,851.28	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	140.04		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	122,985,711.24		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(115,265,575.02)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>799,448,792.42</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>415,503,992.65</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>383,944,799.77</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(350,597,140.71)	
Productos Extraordinarios	179,410,264.37		
Gastos Extraordinarios	530,007,405.08		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		7,073,787.98	
Productos de Ejercicios Anteriores	17,798,371.74		
Gastos de Ejercicios Anteriores	10,724,583.76		(343,523,352.73)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>40,421,447.04</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>40,421,447.04</b>

Guatemala, 4 de diciembre de 2024

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**