

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,731.52			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		1,731.52	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	0.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagares Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	329,709.68	329,709.68	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				PROVISIONES	840,169.30	840,169.30	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00				
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,686,219.30	1,686,219.30	0.00				
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,169,878.98		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,510,994.30	1,510,994.30	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
				CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
				CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	33,141,115.62	33,141,115.62	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	32,069,804.70	32,069,804.70	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	946,735.18	1,696,139.94	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		-749,404.76	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	
				DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	255,111.49	328,657.51	0.00	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		-73,546.02	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	
				(+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	-1,246,152.65	-1,246,152.65	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	32,278,728.91		
SUMA DEL ACTIVO	34,959,602.19			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	34,959,602.19		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

3,556,662.20
49,252,269.98

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
69,580,000.00
0.00
1,210,986.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.72505 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre 2024
Guatemala, 05 de noviembre 2024

LIC. RIGOBERTO SUTTERÉN
CONTADOR GENERAL
ING. SERGIO MARTÍNEZ LORENZANA
PRESIDENTE

LIC. LUIS FELIPE CONTRERAS REYES
AUDITOR INTERNO
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL