

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,920,748,197.48			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	8,698,176,125.13		
Caja		103,777,573.81	19,518,586.41	Depósitos Monetarios		1,594,994,736.18	64,865,014.63
Banco Central		1,699,334,144.25	24,381,942.78	Depósitos de Ahorro		1,168,244,555.59	49,650,161.02
Bancos del País		7,489,908.00	0.00	Depósitos a Plazo		5,615,241,970.25	95,550,546.54
Bancos del Exterior		0.00	53,150,840.42	Depósitos a la Orden		43,826,692.31	92,426.20
Cheques a Compensar		12,453,874.27	547,081.93	Depósitos con Restricciones		65,119,361.62	590,660.79
Giros sobre el Exterior		0.00	94,245.61				
INVERSIONES	3,565,184,667.89			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,725,050.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		3,545,504,732.84	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(10,289,171.76)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,462,399,028.84			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		5,103,681,934.63	315,908,141.61	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		232,732,477.48	5,973,920.52	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	27,589,514.10	26,591,850.24	997,663.86
(-) Estimaciones por Valuación		(192,295,570.70)	(3,601,874.70)	CUENTAS POR PAGAR	1,386,491,211.30	1,362,883,485.57	23,607,725.73
				PROVISIONES	74,390,531.14	74,390,531.14	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	81,363,943.91	81,166,858.89	197,085.02	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	367,687,993.35	566,967,748.73	2,085,689.46	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(201,114,300.85)	(251,143.99)	CRÉDITOS DIFERIDOS	64,685,761.52	64,180,576.15	505,185.37
BIENES REALIZABLES	85,600,193.04	222,678,806.89	0.00	SUMA DEL PASIVO	10,251,348,143.20		
(-) Estimaciones por Valuación		(137,078,613.85)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	50,359,359.74	50,263,314.20	96,045.54
INVERSIONES PERMANENTES	4,590,036.36	2,938,978.17	1,651,058.19	CAPITAL CONTABLE	977,159,191.64		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	15,556,750.09	15,556,750.09	0.00	Capital Autorizado		-4,022,840,808.36	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES	254,769,067.86	410,136,080.39	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54	1,570,957.54	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(155,367,012.53)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,300,032,581.49	1,300,032,581.49	
CARGOS DIFERIDOS	40,412,800.28	50,493,159.54	101,081.89	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(10,181,441.15)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	137,775,462.91	137,775,462.91	
SUMA DEL ACTIVO	11,798,312,679.10			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(994,701,291.39)	(994,701,291.39)	
				RESERVA DINAMICA	38,572,563.69	38,572,563.69	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	36,195,710.28	36,195,710.28	
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,798,312,679.10		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

447,263,858.35
0.00

0.00
12,066,835,204.56

8,001,286,352.99
0.00

1,871,927,090.11
0.00

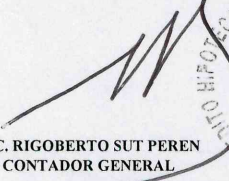
763,000,000.00
1,261,735,410.00

508,699,674.34
0.00

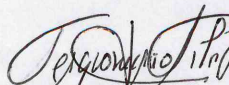
160,889,528,039.72
741,735,385.00

1,545,026,579.70
312,179,335.74

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72505 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2024
Guatemala, 5 de noviembre de 2024


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL