

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**Saldos referidos al 31 de julio de 2024**  
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	AÑO ANTERIOR
	A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>		
Créditos Empresariales	1,400,748	27,138	95,364	17,830	191,007	1,732,087	
Total cartera vencida Créditos Empresariales	1,503	121	27,917	3,888	166,445	199,874	
Reserva o provisiones	10,837	575	1,955	3,416	173,944	190,727	
Créditos Productivos	232,249	4,028	3,316	2,277	18,113	259,983	
Total cartera vencida Créditos Productivos	5	1	228	2,257	14,659	17,150	
Reserva o provisiones	2,545	91	120	296	13,142	16,194	
Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	3,695,725	109,829	39,393	14,570	34,266	3,893,783	
Total cartera vencidaCréditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias	258	2	39,393	14,570	34,266	88,489	
Reserva o provisiones	18,280	663	187	490	23,830	43,450	
Créditos de Consumo	1,566,538	53,142	63,041	39,253	120,256	1,842,230	
Total cartera vencida Créditos de Consumo	2,232	792	23,891	34,066	115,812	176,793	
Reserva o provisiones	21,341	1,740	14,580	17,380	111,739	166,780	
Total Activos Crediticios	6,895,260	194,138	201,114	73,930	363,642	7,728,083	
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas)						431,907	
Total de reservas o provisiones especificas de activos crediticios						417,152	
Total de reservas o provisiones genericas de activos crediticios						14,756	
Activos crediticios con reservas o provisiones específicas						3,477,207	
Activos crediticios respaldados con garantía real						5,998,702	
Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios						31,211	

**NOTAS:**

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 \*Trimestre Anterior\* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS  
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**Saldos referidos al 31 de julio de 2024**

Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL		% CON RESPECTO A	
				AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	547,709	-	547,709	-	7.09	39
Reserva o Provisiones	5,958	-	5,958	-		
20 Siguietes mayores deudores	519,957	27,726	547,683	-	7.09	39
Reserva o Provisiones	3,633	325	3,958	-		
30 Siguietes mayores deudores	288,920	31,965	320,885	-	4.15	23
Reserva o Provisiones	17,592	30,616	48,208	-		
40 Siguietes mayores deudores	166,323	76,113	242,436	-	3.14	17
Reserva o Provisiones	1,448	72,075	73,523	-		
Resto de activos crediticios	5,722,870	346,500	6,069,370	-	78.54	434
Reserva o Provisiones	51,079	234,426	285,505	-		
Total Activos Crediticios	7,245,779	482,304	7,728,083	-	100.00	552

**NOTAS**

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte