

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de julio de 2024

Cifras en miles de quetzales

| AGRUPACIÓN CREDITICIA | CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS | | | | | TOTAL | AÑO ANTERIOR |
|--|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------|
| | A ^{/1} | B ^{/2} | C ^{/3} | D ^{/4} | E ^{/5} | | |
| Créditos Empresariales | 1,400,748 | 27,138 | 95,364 | 17,830 | 191,007 | 1,732,087 | |
| Total cartera vencida Créditos Empresariales | 1,503 | 121 | 27,917 | 3,888 | 166,445 | 199,874 | |
| Reserva o provisiones | 10,837 | 575 | 1,955 | 3,416 | 173,944 | 190,727 | |
| Créditos Productivos | 232,249 | 4,028 | 3,316 | 2,277 | 18,113 | 259,983 | |
| Total cartera vencida Créditos Productivos | 5 | 1 | 228 | 2,257 | 14,659 | 17,150 | |
| Reserva o provisiones | 2,545 | 91 | 120 | 296 | 13,142 | 16,194 | |
| Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias | 3,695,725 | 109,829 | 39,393 | 14,570 | 34,266 | 3,893,783 | |
| Total cartera vencida Créditos Hipotecarios para Vivienda y Cédulas Hipotecarias | 258 | 2 | 39,393 | 14,570 | 34,266 | 88,489 | |
| Reserva o provisiones | 18,280 | 663 | 187 | 490 | 23,830 | 43,450 | |
| Créditos de Consumo | 1,566,538 | 53,142 | 63,041 | 39,253 | 120,256 | 1,842,230 | |
| Total cartera vencida Créditos de Consumo | 2,232 | 792 | 23,891 | 34,066 | 115,812 | 176,793 | |
| Reserva o provisiones | 21,341 | 1,740 | 14,580 | 17,380 | 111,739 | 166,780 | |
| Total Activos Crediticios | 6,895,260 | 194,138 | 201,114 | 73,930 | 363,642 | 7,728,083 | |
| Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas mas genéricas) | | | | | | 431,907 | |
| Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios | | | | | | 417,152 | |
| Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios | | | | | | 14,756 | |
| Activos crediticios con reservas o provisiones específicas | | | | | | 3,477,207 | |
| Activos crediticios respaldados con garantía real | | | | | | 5,998,702 | |
| Total de reservas o provisiones dinámicas de activos crediticios | | | | | | 31,211 | |

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Saldos referidos al 31 de julio de 2024

Cifras en miles de quetzales

| INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS | VIGENTES | VENCIDOS | TOTAL | % CON RESPECTO A | | |
|---------------------------------|-----------|----------|-----------|------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | | AÑO ANTERIOR | ACTIVOS CREDITICIOS | PATRIMONIO COMPUTABLE |
| 10 Primeros mayores deudores | 547,709 | - | 547,709 | - | 7.09 | 39 |
| | 5,958 | - | 5,958 | - | | |
| 20 Siguientes mayores deudores | 519,957 | 27,726 | 547,683 | - | 7.09 | 39 |
| | 3,633 | 325 | 3,958 | - | | |
| 30 Siguientes mayores deudores | 288,920 | 31,965 | 320,885 | - | 4.15 | 23 |
| | 17,592 | 30,616 | 48,208 | - | | |
| 40 Siguientes mayores deudores | 166,323 | 76,113 | 242,436 | - | 3.14 | 17 |
| | 1,448 | 72,075 | 73,523 | - | | |
| Resto de activos crediticios | 5,722,870 | 346,500 | 6,069,370 | - | 78.54 | 434 |
| | 51,079 | 234,426 | 285,505 | - | | |
| Total Activos Crediticios | 7,245,779 | 482,304 | 7,728,083 | - | 100.00 | 552 |

NOTAS

/1 *Trimestre Anterior* se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte