

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	1,396,199,638.99			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	8,520,361,302.77		
Caja		117,759,394.41	20,510,639.23	Depósitos Monetarios		1,587,559,742.62	51,364,594.69
Banco Central		1,158,675,083.90	24,391,463.32	Depósitos de Ahorro		1,101,298,539.21	40,880,990.38
Bancos del País		2,897,804.74	0.00	Depósitos a Plazo		5,568,615,633.28	84,574,194.23
Bancos del Exterior		0.00	42,887,138.64	Depósitos a la Orden		21,074,333.76	20,691.72
Cheques a Compensar		21,981,544.29	7,024,689.83	Depósitos con Restricciones		64,376,130.17	596,452.71
Giros sobre el Exterior		0.00	71,880.63				
INVERSIONES	3,161,088,126.22			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		0.00	7,729,100.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		3,139,950,655.33	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		22,244,056.81	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	15,000.01		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(8,835,685.92)	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	5,542,091,498.00			Obligaciones Financieras a la Orden		0.01	0.00
Vigente		5,166,363,741.12	305,312,239.01	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vencida		235,699,238.90	3,286,299.47	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	22,276,927.41	21,585,425.87	691,501.54
(-) Estimaciones por Valuación		(165,053,468.67)	(3,516,551.83)	CUENTAS POR PAGAR	987,043,301.26	969,705,724.35	17,337,576.91
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	45,612,419.77	45,426,954.39	185,465.38	PROVISIONES	66,656,042.84	66,656,042.84	0.00
CUENTAS POR COBRAR	637,375,208.92	835,717,998.31	2,453,408.55	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(200,545,859.66)	(250,338.28)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	38,753,730.83	171,928,815.27	2,988,503.48	CRÉDITOS DIFERIDOS	59,518,527.70	58,981,671.88	536,855.82
(-) Estimaciones por Valuación		(136,163,587.92)	0.00	SUMA DEL PASIVO	9,655,871,101.99		
INVERSIONES PERMANENTES	4,590,036.36	2,938,978.17	1,651,058.19	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	37,009,658.93	34,824,969.09	2,184,689.84
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	916,140,903.05		
OTRAS INVERSIONES	17,557,881.53	17,557,881.53	0.00	CAPITAL PAGADO		5,000,000,000.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		-4,083,859,096.95	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	255,051,222.77	408,231,094.90	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(153,179,872.13)	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	1,570,957.54	1,570,957.54	
CARGOS DIFERIDOS	29,345,395.72	37,464,678.64	114,274.82	RESERVAS DE CAPITAL	1,306,390,469.47	1,306,390,469.47	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,233,557.74)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
SUMA DEL ACTIVO	11,127,665,159.11			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	138,500,962.93	138,500,962.93	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(994,701,291.39)	(994,701,291.39)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	35,671,261.79	35,671,261.79	
				RESERVA DINAMICA	31,211,134.80	31,211,134.80	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	1,434,784,398.19		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	11,127,665,159.11		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

404,861,855.53
0.00

0.00

11,683,686,780.62

7,849,719,390.35

0.00

1,946,244,360.63

0.00

763,000,000.00

1,261,735,410.00

508,699,674.34

0.00

178,625,184,160.67

1,400,746,000.00

1,589,737,167.56

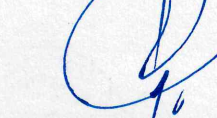
310,578,904.20

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.7291 por US\$.I, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2024
Guatemala, 4 de septiembre de 2024


LIC. RIGOBERTO SUT PERES
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA
GERENTE GENERAL