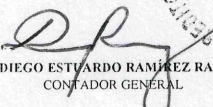


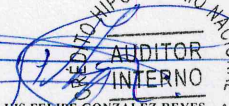
DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de julio de 2024
(Cifras en Quetzales)

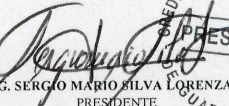
Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
A C T I V O				P A S I V O			
INVERSIONES	158,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	27,358,993.04	27,166,095.23	192,897.81
En Valores del Estado		-	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	1,350.30	1,350.30	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		158,000,000.00		Compañías Reaseguradoras			
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	ACREEDORES VARIOS	3,849,579.58	3,822,063.94	27,515.64
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	2,470,434.63	2,457,999.02	12,435.61	DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
DEUDORES VARIOS	169,351,033.90			OTROS PASIVOS	519,394.06	519,394.06	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	7,090.60	7,090.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		79.45	-	SUMA DEL PASIVO	31,736,407.58		
Cuentas por Liquidar		9,998.77	-	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	298,431,230.58	298,431,230.58	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		81,972,518.01	87,173,305.59	RESERVAS			
Otros Deudores (Neto)		190,027.61	5,104.47	RESERVAS DE CAPITAL		285,436,142.19	
BIENES MUEBLES	144,163.79	383,391.28	-	Reserva Legal			
Menos:				RESULTADO DEL EJERCICIO		12,995,088.39	
Depreciaciones Acumuladas		239,227.49	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	330,167,638.16		
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-				
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	194,355.84	194,355.84	-				
SUMA DEL ACTIVO	330,167,638.16						

CUENTAS DE ORDEN 6,665,303,930.41

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.74578 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2024.


CONTADOR GENERAL
LIC. DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


AUDITOR INTERNO
LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES
AUDITOR INTERNO


PRESIDENTE
ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA
PRESIDENTE


GERENTE GENERAL
LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GAITICA
GERENTE GENERAL

Guatemala, 07 de agosto de 2024