

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de mayo de 2024**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>160,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>28,012,910.38</b>	27,813,312.90	199,597.48
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,350.30</b>	1,350.30	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	-	-
Cédulas Hipotecarias		160,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>5,018,776.02</b>	4,992,558.72	26,217.30
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>4,053,279.55</b>	4,040,808.98	12,470.57	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>164,150,788.15</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>534,471.32</b>	534,471.32	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,090.60</b>	7,090.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		82.19	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>33,574,598.62</b>		
Cuentas por Liquidar		20,044.88	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>294,875,206.43</b>	294,875,206.43	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		76,596,434.18	87,310,726.90	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		218,381.18	5,118.82	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>150,590.35</b>	387,614.49	-	Reserva Legal		285,512,211.19	
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			
Depreciaciones Acumuladas		237,024.14	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>328,449,805.05</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>87,497.00</b>	87,497.00	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>328,449,805.05</b>						

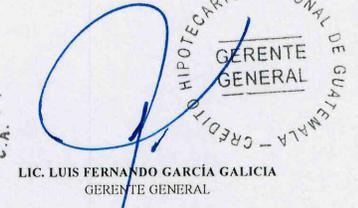
**CUENTAS DE ORDEN 6,664,589,128.62**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.76756 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2024.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de junio de 2024