

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**

**Al 30 de abril de 2024**

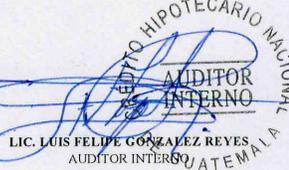
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>160,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	29,121,672.42	28,892,756.26	228,916.16
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	1,854.30	1,854.30	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		160,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras		-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	4,312,592.98	4,233,785.80	78,807.18
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,402,870.10</b>	3,388,324.51	14,545.59	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>163,576,987.62</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	516,558.48	516,558.48	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	7,115.60	7,115.60	-
Productos por Cobrar (Neto)		82.19	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	33,959,793.78		
Cuentas por Liquidar		13,418.62	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	293,281,492.96	293,281,492.96	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		76,010,931.67	87,300,494.14	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		246,939.37	5,121.63	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		286,044,836.68	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>153,820.53</b>	387,614.49	-	Reserva Legal			
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		7,236,656.28	
Depreciaciones Acumuladas		233,793.96	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	327,241,286.74		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>99,958.49</b>	99,958.49	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>327,241,286.74</b>						

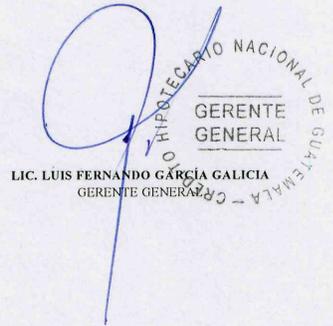
CUENTAS DE ORDEN 6,634,891,430.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.77182 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2024.

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PEREN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de mayo de 2024