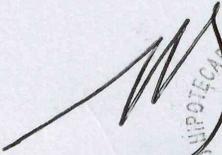


**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 30 de abril de 2024**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		229,810,555.21	
Intereses	225,401,013.38		
Comisiones	4,409,541.83		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		149,128,999.15	
Intereses	114,048,577.31		
Comisiones	92,802.54		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	6,053,223.92		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	28,934,395.38		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>80,681,556.06</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		368,212,837.30	
Comisiones Por Servicios Diversos	30,072,077.10		
Arrendamientos	833.70		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	84,280.84		
Manejo de Cuenta	1,228,623.74		
Otros	336,827,021.92		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		19,766,229.27	
Comisiones por Servicios	19,766,229.27		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>348,446,608.03</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,643,814.72	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,617,208.92		
Productos por Inversiones en Acciones	26,605.80		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		13,881,903.69	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	745,698.38		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	13,136,205.31		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(12,238,088.97)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>416,890,075.12</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>157,176,883.39</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>259,713,191.73</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(214,051,581.12)	
Productos Extraordinarios	25,778,419.86		
Gastos Extraordinarios	239,830,000.98		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-4,578,160.52	
Productos de Ejercicios Anteriores	2,124,998.96		
Gastos de Ejercicios Anteriores	6,703,159.48		(218,629,741.64)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>41,083,450.09</b>
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>41,083,450.09</b>

Guatemala, 3 de mayo de 2024

  
**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. LUIS FERNANDO GARCIA GALICIA**  
**GERENTE GENERAL**