

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
 R Remate

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES										
NORTE										
PETEN				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-887	51a. Calle Barrio Santa Fe, Zona 5 de Poptún, Petén, según Código de Información Catastral Número 17-12-02-03402	Residencia de un nivel con muros de block cernido y visto, techos de lámina, piso de cemento e instalaciones eléctricas ocultas. Ambientes: Jardín, sala, comedor-cocina, tres dormitorios, baño y lavandería. Finca: 2543 Folio: 43 Libro: 66E de Petén	Registrada: 496.00 m2	Q 326,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 326,000.00	ITF	
V	U-882	Finca rustica en terreno en 8a. Calle, entre 3ra. Avenida Los Plateros y 4ta. Avenida Barrio La Ermita, Zona 1 San Benito, Petén.	Residencia cuenta con piso cerámico, puertas exteriores de hierro e interiores de madera, ventanería de marcos metálicos y vidrios claros, instalaciones eléctricas ocultas. Ambientes: Sala, Estudio, 2 dormitorios, baño completo, cocina-comedor. Finca: 6,281 Folio: 281 Libro: 233E de Petén	Registrada: 416.67 m2	Q 795,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 795,000.00	ITF	
V	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Sayaxché, Departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. Finca: 8,160 Folio: 160 del Libro: 17E de El Petén.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q 113,534.60	Sin Posesión	Q 1,135.35	Q 119,300.00	ITF	
V	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Sayaxché, Departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable. Finca: 8,766 Folio: 266 del Libro: 18E de El Petén.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q 65,760.68	Sin Posesión	Q 657.61	Q 69,200.00	ITF	
ALTA VERAPAZ				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*IE-2	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tucurú y Senahú, Alta Verapaz) (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)			Q 33,104,825.32	Sin Posesión	Q 16,552.41	Q 33,104,825.32	IVA	
NOR-ORIENTE										
IZABAL				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-114	Finca denominada PANAITÉ, localizada en el Caserío Montúfar, del Municipio de los Amates, Departamento de Izabal.	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. Dicho inmueble se encuentra invadido. Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas. Fincas: 419,227 y 118, Folios: 145, 127 y 123, Libros: 47, 49 y 51 de Izabal.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q 6,378,608.30	Sin Posesión	Q 12,757.22	Q 6,378,608.30	ITF	
EL PROGRESO				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*** FINCA LA CAJETA	Finca La Cajeta, municipio de San Cristóbal Acasaguastlán, Departamento de El Progreso. La venta de finca LA CAJETA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.	Terreno de forma irregular geográficamente. Cuenta con acceso limitado derivado que es necesario transitar una calle de terracería en estado regular con algunas fuertes pendientes. Cuenta con recursos hídricos y también posee una canal artificial creada para dirigir parte del caudal del río Ulyú. Finca: 63 Folio: 141 Libro: 1 de El Progreso	Registrada: 6,020,057.6091 m2	Q 9,857,000.00	Con Posesión	Q 14,785.50	Q 9,857,000.00	ITF	
V	R-121	Fración de terreno ubicado en Aldea Timuluyá, Municipio de San Agustín Acasaguastlán, Departamento de El Progreso.	Terreno sin ubicación geográfica, sin posesión ya que se encuentra en posesión de terceros que afirman tener escrituras de propiedad. Finca: 4,128 Folio: 230 Libro: 27 de El Progreso.	Registrada: 69,874.00 m2	Q 128,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 128,000.00	IVA	
SUR-ORIENTE										
SANTA ROSA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*U-858	Lote No. 18 Lotificación Mira Valles, Municipio de Barberena, Departamento de Santa Rosa.	Vivienda de dos niveles. En primer nivel cuenta con pasillo y 4 dormitorios, con fachaleta de 3 hileras de cerámica, con cubierta de losa plana de concreto reforzado, piso cerámico, puertas metálicas, con ventanería de marcos de aluminio con vidrios claros, y con instalaciones eléctricas ocultas. En segundo nivel con piso cerámico, puertas metálicas y de madera, con ventanería de marcos de aluminio con vidrios claros, y con instalaciones eléctricas semi-ocultas, cuenta con pasillo y 4 dormitorios.	Registrada: 179.36 m2	Q 323,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 323,000.00	ITF	
V	*U-876	Lote No. 53 Manzana B, Lotificación Villas de Barberena, Km. 58.2 Carretera Interamericana, Ciénaga Grande, Aldea Montecillos, Municipio de Cullapa, Departamento de Santa Rosa.	Vivienda con muros de mampostería de block con soportes verticales y horizontales de concreto reforzado, acabados de cernido, fachaleta de teja en el frente, piso cerámico, puertas exteriores metálicas, con ventanería de marcos de PVC y vidrios semi polarizados. Ambientes: Sala/Comedor/Cocina, 3 dormitorios, baño completo y lavandería en patio posterior.	Registrada: 120.00 m2	Q 322,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 320,000.00 Q 2,000.00	ITF IVA	

SUR									
	ESCUINTLA	ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR		
V	*U-878	Lote No.29, Manzana F, Sector 9 Condominio Residencial Valle de las Flores. Finca La Providencia, Km. 42 CA-9 municipio de Palín, departamento de Escuintla.	Vivienda de un nivel, con piso cerámico, puertas externas metálicas, ventanería de marcos de aluminio sin vidrios, instalaciones eléctricas ocultas. Ambientes: Sala/Comedor/Cocina, 3 dormitorios y baño completo (sin artefactos). Finca: 3,638 Folio: 138 Libro: 128E de Escuintla	Registrada: 108.00 m2	Q 168,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 168,000.00	ITF
V	*U-870	Parcela No. 132, Sección Concepción La Grande del Parcelamiento Los Barriles, municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla	Residencia de 1 solo ambiente tiene cielo falso, piso de torta de concreto, puertas exteriores metálicas e interiores de aluminio con vidrios opacos, ventanería de marcos de aluminio y vidrios tipo paletas con balcones externos de hierro y pintura, con instalaciones eléctricas visibles. Ambientes: Área de estar, corredor, lavandería/pila, baño completo, cocina/comedor, sala, 2 dormitorios, 2 ambientes y dormitorio. Bodega con muros de mampostería de block con soportes verticales y horizontales de concreto reforzado, con acabados de cernido y pintura. Finca: 2,230 y 4,914 Folio: 230 y 414 Libro: 145E y 190E de Escuintla.(El bien inmueble se encuentra compuesto por dos fincas que forman un solo cuerpo).	Registrada: Finca 2,230: 1,067.36 m2 y Finca 4914: 200.70 m2	Q 244,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 244,000.00	ITF
V	*U-843	2ª. Calle F Lote B-285, Condado Santa Esmeralda, zona 4 del municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.	El terreno se encuentra a nivel de la vía pública, cuenta con acceso a servicio de agua potable, servicio de electricidad y drenajes de aguas negras y pluviales. Finca: 6,058 Folio: 58 Libro: 313E de Escuintla.	Registrada: 119.17 m2	Q 114,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 114,000.00	ITF
V	*** FINCA CASA BLANCA	Km. 99 CA-2 municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla. Tiene un área de: 982,305.42 m2 (140,5826 mzs.) Área arrendada a Ingenio Pantaleón: 213,394.82m2 (30.54 mzs.) La venta de finca CASA BLANCA la realiza Financiera Summa, S.A. con intermediación de Banco CHN.	Uso de la finca es para cultivo de caña de azúcar y pastos para ganado vacuno. Según certificado del Registro General de la Propiedad –RGP- posee servidumbre de paso de la finca matriz; sin embargo, debido a la vegetación y la mala condición del camino, se volvió intransitable, por lo que para acceder a esta, se hace por fincas colindantes que son propiedad privada.	Registrada: 982,305.42 m2	Q 8,801,000.00	Con Posesión	Q 13,201.50	Q 8,801,000.00	ITF
V	*U-758	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de Iztapa, Departamento de Escuintla. (Dirección catastral Km. 117.5) (SE ACEPTAN CONTRAOFERTAS)	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 348.75 m2. Finca: 1, Folio: 4, Libro: 22 de Escuintla.	Registrada: 26,875.66 m2	Q 4,517,809.11	Sin Posesión	Q 9,035.62	Q 4,517,809.11	ITF
V	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de Tiquisate, Departamento de Escuintla.	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal. Finca: 204, Folio: 96, Libro: 380 de Escuintla.	Registrada 220.85 m2	Q 93,913.88	Sin Posesión	Q 500.00	Q 93,913.88	IVA
V	*R-85	Finca rustica ubicada en lote de terreno en jurisdicción del municipio de Puerto de San Jose Departamento de Escuintla. Terreno de la Finca: 3,870, Folio: 370 del Libro: 68E de Escuintla.	Terreno sin ubicación geográfica, se tramita juicio ordinario de anulabilidad de Negocio Jurídico promovido por el Crédito Hipotecario nacional de Guatemala, sin posesión y no se encuentran delimitados los linderos	Registrada: 246,503.43	Q 33,210,008.21	Sin Posesión	Q 83,025.02	Q 33,210,008.21	ITF

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
 R Remate

CENTRAL									
SACATEPÉQUEZ				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-867	Lote No. 1 Colinas de Santiago 2, municipio de Santiago Sacatepéquez, Sacatepéquez.	Vivienda de dos niveles. Con techos de losa plana e inclinada y lámina, cielos cernidos y piso cerámico. Ambientes Primer Nivel: Car-port dos vehículos, vestíbulo, sala, comedor, cocina, lavandería, baño de visitas y gradas. Ambiente Segundo Nivel: Sala familiar, estudio, tres dormitorios y dos baños. Finca: 953 Folio: 453 Libro: 22E Sacatepéquez	Registrada: 140.00 m2	Q 1,013,000.00	Con Posesión	Q 500.00	Q 1,013,000.00	ITF
CENTRAL									
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-881	Lote No. 8 Manzana "B", Fase 1 del Condominio Altos de las Villas, municipio de Chinautla, departamento de Guatemala.	Residencia de un nivel. Ambientes: Tres dormitorios, baño completo, sala-comedor-cocina, Carport (sin techo) para 1 vehículo. Fincas: 4,388 y 1/457ava parte de Finca 3,610 Folios 338 y 110 Libros: 796E y 768E de Guatemala.	Registrada: 75.00 m2	Q 224,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 223,000.00 Q 1,000.00	ITF IVA
V	*U-884	Lote 4"A", 4"B", 4"C" y 4"D", en la 4ta. Avenida de la Lotificación Casa y Campo en el Km. 23.5 Carretera a El Salvador, municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala	Residencia con muros de block cernido, techos de losa y lámina, cielos cernidos, pisos cerámicos, instalaciones eléctricas ocultas. Ambientes Primer Nivel: Jardín, garaje, sala-comedor, cocina, lavandería, dos baños, sala-familiar, habitación de visitas con baño, estudio, bodega y bar. Ambientes Segundo Nivel: Sala familiar, habitación máster con W.C. y baño, dos habitaciones y baño secundario. Finca: 8523; 8524; 8525 y 8526 Folio: 23, 24, 25 y 26 Libro: 618E Guatemala	Registrada: Fincas 8523, 8524, 8525 y 8526 (1,977.05+1,977.5890+1,980.04+1,977.5890 m2) = 7,912.268 m2	Q 6,584,000.00	Sin Posesión	Q 500.00	Q 6,584,000.00	ITF
V	*U-885	Apto. 9B Renior en el 9º. Nivel, estacionamientos 307, 308 y 327. Bodega No. 22 en Sótano 3 del Edificio Villa Rishó, ubicado en la 2ª. Avenida 14-96 Zona 14, Guatemala.	El apartamento se ubica en el 9º. Nivel del Edificio Villa Rishó, parqueos y bodega localizados en el sótano 3. La tipología constructiva de los apartamentos que integran el Edificio Villa Rishó se constituyen de mampostería con acabados de repello y cernidos alisados, contando con tabiques de tabla yeso en sus divisiones interiores. Pisos de duela de madera y porcelanatos. Puertas de madera y de madera vidrio importado. Baños con artefactos importados de primera. Cocina con gabinetes de material importado de lujo, control de iluminación inteligente. Fincas: 9429, 9329, 9346 y 9359 Folios: 429, 329, 346 y 359 Libro: 139E de Propiedad Horizontal de Guatemala.	Registrada: Apto. 252.163 m2, Parqueo:307/308 33.416 m2, parqueo 327: 20.80 m2 y Bodega 22: 7.2675 m2	US\$ 382,000.00	Sin Posesión	US\$ 65.00	US\$ 382,000.00	ITF
V	*U-825-2	14 Calle 8-14 y 8-30, Zona 1, Municipio y Departamento de Guatemala.	Inmueble de seis (6) niveles. Área de Parqueos: Apartamento de 2 niveles, car-port para 2 vehículos y área administrativa con baño. Primer Nivel: Lobby, 3 locales comerciales, 3 baños, bodega, patios interiores, pasillo, guardiana, ascensor, gradas al segundo nivel. Segundo Nivel: Lobby, pasillo, 4 clínicas, servicio sanitario y gradas. Tercer Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Cuarto Nivel: Lobby, oficinas, baño y gradas. Quinto Nivel: Lobby, oficinas administrativas, 3 baños y gradas. Sexto Nivel: Salón de usos múltiples, bar, sala, cocina, 2 baños y salida a la terraza. Fincas: 137 y 46 Folios: 238 y 190 Libros: 68 y 96	Registrada: 1,137.5468 m2	Q 15,557,000.00	Sin Posesión	Q 15,557.00	Q 15,557,000.00	ITF
V	*FIDOSA 3	Aldea El Pajón, Jurisdicción del municipio de Santa Catarina Pinula, Departamento de Guatemala.	Terreno con características rurales y de uso forestal. El acceso al terreno es a través de camino vehicular en estado regular, y los últimos 250 metros es solo de acceso peatonal por paso de servidumbre de uso por costumbre de fincas colindantes. No tiene servidumbre de paso. Finca: 56 Folio: 56 Libro: 2464	Registrada: 2,445.6188 m2	Q 420,000.00	Con Posesión	Q 1,050.00	Q 420,000.00	IVA
V	*U-746-2	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua. Terreno con registro catastral Finca: 27,398, Folio: 236, Libro: 574 de Guatemala.	Registrada: 201,744.02 m2.	Q 18,036,881.79	Con Posesión	Q 3,607.38	Q 18,036,881.79	ITF
V	*U-746-3	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tienen inscrita servidumbre de paso. Finca: 1,048, Folio: 56 Libro: 1,596 de Guatemala	Registrada: 20,519.90 m2.	Q 4,868,791.85	Con Posesión	Q 1,947.52	Q 4,868,791.85	ITF
V	*UN-43	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de Villa Canales, Departamento de Guatemala, (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca: 9455, Folio: 455 Libro: 79E de Guatemala. Área física: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	Q 7,476,012.65	Con Posesión	Q 7,476.01	Q 6,650,714.46	ITF
V			Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca: 6988, Folio: 488 Libro: 214E de Guatemala. Área física: 13,974.800 m2				Q 6,650,714.46	IVA	

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
LISTADO DE INMUEBLES

ABREVIATURA SIGNIFICADO

V Venta Directa
 R Remate

CENTRAL									
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio Villa Canales , Departamento de Guatemala . (SE ACEPTAN CONTRA OFERTAS)	Zona sub-urbana localizada en kilómetro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	Q 54,153,171.95	Con Posesión	Q 10,000.00	Q 30,458,620.57	IVA

*** Negociación se realiza directamente con Financiera SUMMA, S.A.

Nota: Corren por cuenta del comprador los gastos siguientes: Honorarios de notario que elija, impuesto al que esté afecto el inmueble, gastos registrales. Los inmuebles que tengan construcción están sujetos al pago de un seguro de incendio, terremoto y líneas aliadas, el cual se cancela anualmente.

* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).

Contáctanos:

irma.vielman@chn.com.gt

Teléfono directo: 2290-7081

Whatsapp: 5195-0314

PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galería de fotos en: <https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/>



Ingresa al QR, para conocer toda la información .

Actualizado 22/04/2024