

BANCO CHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Saldos referidos al 30 de septiembre de 2023
Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN ^{/6}	
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	970,309	38,156	38,939	5,676	98,780	1,151,860	21.84	71.05
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	74,142	74,142	(15.93)	(15.93)
Reserva o provisiones	-	237	-	-	86,481	86,718	(13.95)	(13.74)
Empresariales Menores	363,566	5,340	2,612	2,625	136,943	511,086	(4.17)	1.19
Total cartera vencida Empresariales Menores	1,699	2,321	1,494	2,325	134,314	142,153	(0.21)	(7.12)
Reserva o provisiones	-	151	189	837	123,404	124,581	2.88	(6.15)
Microcréditos	12,062	1,489	472	352	5,810	20,185	0.34	78.39
Total cartera vencida Microcréditos	12	3	2	352	5,810	6,179	19.10	49.95
Reserva o provisiones	-	69	94	176	5,724	6,063	18.75	47.33
Créditos Hipotecarios para Vivienda	1,371,196	27,128	3,704	400	1,804	1,404,232	8.41	45.11
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	2	7,013	3,704	400	1,804	12,923	91.77	4.67
Reserva o provisiones	-	131	-	-	158	289	64.23	(95.46)
Créditos de Consumo	955,165	24,727	11,518	6,971	26,094	1,024,475	26.39	103.12
Total cartera vencida de Consumo	2,782	74	7,337	6,971	25,914	43,078	35.52	44.64
Reserva o provisiones	-	405	1,989	3,485	23,028	28,907	50.79	28.42
Total Activos Crediticios	3,672,298	96,840	57,245	16,024	269,431	4,111,838	14.07	54.47
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						273,356	1.25	(8.31)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						246,559	0.09	(7.40)
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						26,798	13.22	(15.93)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						284,177	0.89	0.09
Activos Crediticios respaldados con garantía real						3,010,825	18.70	70.55

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irrecuperabilidad

/6 *Trimestre Anterior* se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
Saldos referidos al 30 de septiembre de 2023
Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN ^{/1}		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	425,775	-	425,775	32.20	47.08	10.35	52
Reserva o Provisiones	-	-	-	(100.00)	-		
20 Sigüientes mayores deudores	406,998	12,731	419,729	19.07	68.20	10.21	51
Reserva o Provisiones	12,578	12,732	25,310	(35.31)	(35.31)		
30 Sigüientes mayores deudores	220,874	46,294	267,168	9.49	35.05	6.50	33
Reserva o Provisiones	32	46,294	46,326	0.07	(43.21)		
40 Sigüientes mayores deudores	144,585	53,097	197,682	2.72	33.96	4.81	24
Reserva o Provisiones	-	43,395	43,395	(14.82)	55.45		
Resto de activos crediticios	2,635,132	166,352	2,801,484	12.34	57.61	68.13	343
Reserva o Provisiones	4,426	127,102	131,528	19.88	11.81		
Total Activos Crediticios	3,833,364	278,474	4,111,838	14.07	54.47	100.00	504

NOTAS

/1 *Trimestre Anterior* se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte