

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de marzo de 2024**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>170,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>29,168,927.47</b>	<b>28,924,462.80</b>	<b>244,464.97</b>
En Valores del Estado		-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,854.30</b>	<b>1,854.30</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	-	-	-
Cédulas Hipotecarias		170,000,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>4,908,944.92</b>	<b>4,829,136.92</b>	<b>79,808.00</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,715,697.00</b>	<b>3,418,842.16</b>	<b>296,854.84</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>152,109,190.46</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>492,574.46</b>	<b>492,574.46</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>7,115.60</b>	<b>7,115.60</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		-	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>34,579,416.75</b>		
Cuentas por Liquidar		13,537.96	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>291,527,612.99</b>	<b>291,527,612.99</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		64,628,664.41	87,202,844.50	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		259,008.89	5,134.70	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>157,050.71</b>	<b>387,614.49</b>	-	Reserva Legal		286,452,375.64	
Menos:				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>5,075,237.35</b>	
Depreciaciones Acumuladas		230,563.78	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>326,107,029.74</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>117,441.57</b>	<b>117,441.57</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>326,107,029.74</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 6,414,851,996.27**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.79165 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2024.



**LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN**  
CONTADOR GENERAL



**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
AUDITOR INTERNO



**ING. SERGIO MARIO SILVA LORENZANA**  
PRESIDENTE



**LIC. LUIS FERNANDO GARCÍA GALICIA**  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de abril de 2024